**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО**

**ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.12.2020г. № 159

п. Золотухино

|  |
| --- |
| Об установлении платы за наем жилого помещения, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников, не избравших способ управления многоквартирным домом, на 2021 год |

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, Собрание депутатов поселка Золотухино **Решило:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2021 год, в следующих размерах - 6,33 руб. (за 1 кв. метр общей площади), согласно Приложения №1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, производимых ООО «Коммунальный», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников, которые приняли решение о способе управления многоквартирным, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год, в следующих размерах, согласно Приложения №2.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Собрания депутатов

поселка Золотухино Н.В. Бельчиков

Глава поселка Золотухино Н.И.Епишев

Приложение №1

к решению

Собрания депутатов поселка Золотухино

от 15.12.2020г. №159

**РАСЧЕТ  
 ставки платы за найм и отчислений на капитальный ремонт**

**согласно Приказа Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г №17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда»**

Формула: Ср. размер ежемес. отчисл.= балансовая стоимость× 1 кв. м. × норма отчислений

12×100

Базовая ставка = ср. р-р отчислений1× площ. зданий1+ср. р-р отчислений2 × площ.2

Площ.1 + площ.2

**1. Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома | Общая площадь | Балансовая стоимость | Сумма амортизации |
| 1 | ул. Куйбышева, д.14, кв.6 | 58,8 | 49392.00 | 49392.00 |
| 2 | ул. Королева, д.12, кв.2 | 36.2 | 71274.15 | 15851.09 |
| 3 | ул. Королева, д.14, кв.2 | 38.7 | 37547.86 | 7604.57 |
| 4 | ул. Орджоникидзе, д.2, кв.13 | 42.6 | 6484.6 | 6484.6 |
| 5 | ул. Орджоникидзе, д.2, кв.15 | 32.3 | 455000.00 | 455000.00 |
| 6 | ул. Орджоникидзе, д.27, кв.12 | 10.5 | 13330.76 | 13330.76 |
| 7 | ул. Орджоникидзе, д.27, кв.22 | 50.2 | 63733.73 | 63733.73 |
| 8 | ул. Фрунзе, д.5, кв.11 | 33.7 | 8537.84 | 8537.84 |
| 9 | ул. Гайдара, д.43 кв.1 | 77.6 | 15246.12 | 14166.54 |
| 10 | ул. Свердлова д.11 кв.1 | 46.1 | 15694.28 | 15127.57 |
| 11 | переулок Южный, д.12, кв.11 | 45.8 | 11284.92 | 11284.92 |
| 12 | ул. Куйбышева, д.18, кв.1 | 21 | 21958.40 | 21958.40 |
| 13 | ул. Куйбышева, д.18, кв.3 | 32.1 | 33564.95 | 33564.95 |
| 14 | ул. Куйбышева, д.18, кв.6 | 17.9 | 18716.90 | 18716.90 |
| 15 | ул. Куйбышева, д.18, кв.12 | 15.4 | 16102.81 | 16102.81 |
| 16 | ул. Куйбышева, д.18, кв.17 | 16.3 | 17043.88 | 17043.88 |
| 17 | ул. Куйбышева, д.18, кв.22 | 15.9 | 16625.63 | 16625.63 |
| 18 | ул. Куйбышева, д.18, кв.27 | 31.3 | 32728.44 | 32728.44 |
| 19 | ул. Куйбышева, д.32, кв.11 | 18.5 | 32194.63 | 32194.63 |
| 20 | ул. Куйбышева, д.32, кв.12 | 36.2 | 62997.05 | 62997.05 |
| 21 | ул. Куйбышева, д.30, кв.5 | 39.9 | 13364.67 | 13364.67 |
| 22 | ул. Куйбышева, д.30, кв.6 | 47.2 | 15809.83 | 15809.83 |
| 23 | ул. Куйбышева, д.34в, кв.18 | 55.1 | 41409.85 | 41409.85 |
| 24 | ул. Железнодорожная, д.88б, кв.1 | 52.8 | 106521.50 | 106521.50 |
| 25 | ул. Железнодорожная, д.88в, кв.1 | 20.7 | 79969.50 | 79969.50 |
| 26 | ул. Железнодорожная, д.88в, кв.2 | 20.6 | 79969.50 | 79969.50 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **913,4** | **1302710,8** | **1249491,16** |

**Расчет среднего размера ежем. отчисл. 1 =(1302710,8/913,4)** × **0,8/1200=0,95**

**2. Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Солнечная д.1 кв.2 | 40 | 862600 | 0 |
| 2 | ул. Солнечная д.2 кв.4 | 40 | 862600 | 0 |
| 3 | ул. Солнечная д.5 кв.1 | 40 | 862600 | 0 |
| 4 | ул. Солнечная д.6 кв.2 | 40 | 862600 | 0 |
| 5 | ул. Солнечная д.7 кв.1 | 40 | 862600 | 0 |
| 6 | ул. Солнечная д.7 кв.2 | 40 | 862600 | 0 |
|  |  |  |  |  |
|  | | **240** | **5175600** | **0** |

**Расчет среднего размера ежем. отчисл. 2=(5175600/240)** ×**1,0/1200=17,97**

**3. Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Куйбышева д.23а кв.1 | 40.4 | 862600 | 2875.32 |
|  | | **40,4** | **862600** | **2875.32** |

**Расчет среднего размера ежем. отчисл. 2=(862600/40,4)** ×**3,3/1200=58,72**

**Расчет базовой ставки = (0,95×913,4+17,97×240+58,72×40,4)/1193,8= 6,33 руб.**

Приложение №2

к решению

Собрания депутатов поселка Золотухино

от 15.12.2020г. №159

Перечень

работ и услуг для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | За 1 кв. м общей площади помещения,  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Главой I Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290), в т. ч.  уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 2 раза в год, по мере необходимости    Ежегодно | 0,71  0,50 |
| 2. | Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Главой II Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) за исключением услуг и работ, предусмотренных пунктами 14, 16-17, 22 Минимального перечня) , в т.ч. | По мере необходимости | 2,28 |
| 2.1. | инженерных систем, в т.ч.: |  |  |
|  | центрального отопления, в т.ч. | -//- |  |
|  | диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Ежегодно | 1,13 |
|  | холодного водоснабжения | -//- | 0,27 |
|  | водоотведения (система канализации) | -//- | 0,55 |
|  | электроснабжения | -//- | 0,33 |
| 3. | Содержание, благоустройство объектов, расположенных на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Главой III Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) за исключением услуг и работ, предусмотренных пунктами 23 кроме абзаца 6, п. 25-26, 26.2, 29 Минимального перечня) , в т.ч. | По мере необходимости | 0,77 |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с СанПиНом 3.5.2.3472-17 | 0,03 |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория) | В холодный период года, по мере необходимости | 0,18 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 2,89 |
| **Итого:** | | | **6,65** |