

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава поселка Золотухино

_____ Н.И.Епишев

25 февраля 2016 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже имущества, находящегося
в собственности муниципального образования «поселок Золотухино»
Золотухинского района Курской области**

Аукционная документация по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области

Организатор аукциона – Администрация поселка Золотухино – 306020, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, поселок Золотухино, ул. Орджоникидзе, д. 3, контактные телефоны: 8 (47151) 2-13-71, 2-15-80, факс 2-11-06, извещает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Основными задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и формирование доходов бюджета поселка Золотухино.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками регулируются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Собрания депутатов поселка Золотухино от 15.12.2015г. №142 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселка Золотухино на 2016 год», Постановлением администрации поселка Золотухино от 25.02.2016г. № 41 «О приватизации муниципального недвижимого имущества».

Аукционная документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации поселка Золотухино: www.золотухино.рф.

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи объектов недвижимого имущества у заместителя главы поселка Золотухино Авдеева Андрея Александровича в рабочие дни понедельник - пятница с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (12.00 - 13.00 ч. обеденный перерыв) московского времени, по адресу: 306020, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3 , каб. №2 (второй этаж), тел. 8 (47151) 2-15-80 или на официальном интернет-сайте www.torgi.gov.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация поселка Золотухино извещает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества (Лот №1).

Лот №1 муниципальное недвижимое имущество: здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 46:07:010104:857, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а», с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:07:010104:1648, разрешенное использование – Деловое управление, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, д.3 «а», общей площадью 1529,0 кв.м.

Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Собрание депутатов поселка Золотухино, Решение Собрания депутатов поселка Золотухино от 15.12.2015г. № 142 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселка Золотухино на 2016 год».
Организатор продажи (Продавец):	Администрация поселка Золотухино, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3, 2 этаж, тел. 8(47151) 2-15-80. Контактное лицо: Авдеев Андрей Александрович
Наименование имущества выставленного на торги о продаже (Лот №1)	здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 46:07:010104:857, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а». Фундамент - кирпич ленточный, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, крыша-шифер по деревянной обрешетке, полы - цементные. Объект в стадии разрушения. земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:07:010104:1648, разрешенное использование – Деловое управление, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, д.3 «а», общей площадью 1529,0 кв.м.
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
Начальная цена продажи имущества (Лот № 1)	403799 рублей 00 копеек (Четыреста три тысячи семьсот девяносто девять рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого здания 270799 рублей 00 копеек (Двести семьдесят тысяч семьсот девяносто девять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 133000 рублей 00 копеек (Сто тридцать три тысячи рублей 00 копеек) НДС не облагается.
Форма подачи предложений о цене	Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона
Условия и сроки платежа	Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению

	победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации.
Реквизиты банковского счета получателя для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества	Оплата за нежилое здание, производится путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка Золотухино), ИНН 4607000697, КПП 460701001, Р/с № 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111402053130000410, л/с 04443009090, ОКТМО 38612151 Оплата за земельный участок производится путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка Золотухино), ИНН 4607000697, КПП 460701001, Р/с № 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111406025130000430, л/с 04443009090, ОКТМО 38612151
Размер задатка – 20% от начальной цены продажи (Лот № 1)	Сумма задатка 80759 рублей 80 копеек (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 80 копеек).
Порядок и срок внесения задатка	Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Задаток подлежит возврату участникам аукциона (за исключением победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца. Задаток должен быть внесен в срок с 02.03.2016 г. по 29.03.2016 г. Задаток должен поступить в сроки и на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении. Документом подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.
Реквизиты банковского счета получателя для перечисления задатка	Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка Золотухино), ИНН 4607000697, КПП 460701001, Р/с № 40302810038073000147 в Отделении Курск, БИК 043807001, л/с 05443009090, ОКТМО 38612151
Шаг аукциона (Лот №1)	20 000 рублей 00 копеек (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)
Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

	Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.
Место подачи заявок	Администрация поселка Золотухино, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3, кабинет №2 (второй этаж)
Даты начала и окончания подачи заявок	с 02.03.2016 г. 8.00-17.00 ч. время московское (12.00-13.00 ч. обеденный перерыв) по 29.03.2016 г. 17.00 ч., в пятницу 8.00-17.00, в рабочие дни.
Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению	1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз. 2. Юридические лица: - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. 3. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.8 ФЗ от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись

	составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.
Дата и место определения участников аукциона	04.04.2016г. , 15.00ч. время московское Администрация поселка Золотухино, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3, кабинет №2 (второй этаж).
Дата и место проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона	06.04.2016 г. в 15 часов 00 минут - время московское, Администрация поселка Золотухино, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3, актовый зал (второй этаж), срок подведения итогов аукциона 06.04.2016 года.
Срок заключения договора купли - продажи	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Порядок ознакомления претендентов с информацией по аукциону, условиями договора купли - продажи и т.д.	Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию по объекту недвижимости можно получить по адресу: Администрация поселка Золотухино, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3 , каб. №2 (второй этаж), с 8.00 до 17.00 ч. (12.00-13.00 ч. обеденный перерыв) московского времени, в рабочие дни.
Размещение документации аукциона	Сайт РФ: www.torgi.gov.ru ; сайт администрации поселка Золотухино: www.золотухино.рф , местная газета «Золотухинская жизнь».
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов
Порядок определения победителя при проведении аукциона и основания отказа к участию в аукционе	Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: -представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

	-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, -заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	Имущество на торги не выставлялось.

В Администрацию поселка Золотухино

**Заявка на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества**

« ____ » _____ 20 ____ г. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент — физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф. И. О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)
счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(Ф. И. О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи, я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе муниципальное имущество, включённое в состав казны муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области: расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а», в составе:

- здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер кадастровый номер 46:07:010104:857; с земельным участком, площадью 1529 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:07:010104:1648, разрешенное использование – Деловое управление.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете «Золотухинская жизнь» от _____ 20__ г. № _____ и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией поселка Золотухино договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества внести на расчётный счёт Администрации поселка Золотухино задаток в размере **80759 рублей 80 копеек** (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 80 копеек), и (в случае необходимости) заключить договор о задатке;

4) Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ (_____) рублей перечислен на счет Администрации поселка Золотухино по платежному поручению №____ от «__» _____ 20__ г.

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Администрацией поселка Золотухино) персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

М. П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М. П.

**Опись
документов предоставленных претендентом (физическим лицом) для участия в
аукционе.**

(Фамилия, Имя, Отчество)

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличии
1.	Заявка на участие в аукционе.	Оригинал			
2.	Копия паспорта претендента.	Копия			
3.	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки.	Оригинал			
4.	Копия паспорта лица действующего по доверенности.	Копия			
5.	Договор о внесении задатка.	Оригинал			
6.	Копия платежного документа о внесении задатка.	Копия			
7.	Заявление – согласие на обработку персональных данных	Оригинал			

Документы сдал:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы приняты продавцом (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М. П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Опись составлена в двух экземплярах.

**Опись
документов предоставленных претендентом (индивидуальным предпринимателем)
для участия в аукционе.**

(Фамилия, Имя, Отчество)

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличии
1.	Заявка на участие в аукционе.	Оригинал			
2.	Копия паспорта претендента.	Копия			
3.	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	Оригинал			
4.	Копия паспорта лица действующего по доверенности.	Копия			
5.	Договор о внесении задатка.	Оригинал			
6.	Копия платежного документа о внесении задатка.	Копия			
7.	Выписка из единого государственного реестра предпринимателей	Копия (рекомендуемое)			
8.	Заявление – согласие на обработку персональных данных	Оригинал			

Документы сдал:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Документы приняты продавцом (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М. П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Опись составлена в двух экземплярах.

**Опись
документов предоставленных претендентом (юридическим лицом) для участия в
аукционе.**

(наименование организации)

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличии
1.	Заявка на участие в аукционе.	Оригинал			
2.	Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ.	Нотариально заверенная копия			
3.	Устав	Нотариально заверенная копия			
4.	Решение (приказ) о назначении руководителя	Заверенная копия			
5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Нотариально заверенная копия			
6.	Выписка из ЕГРЮЛ (рекомендуемое)	Заверенная копия			
7.	Решение о совершении сделки (если это предусмотрено уставом)	Заверенная копия			
8.	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	Оригинал			
9.	Договор о внесении задатка (рекомендуемое).	Оригинал			
10.	Копия платежного документа о внесении задатка (рекомендуемое).	Копия			
11.	Сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном капитале	Заверенная копия			
12.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации, или об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом	Оригинал			

Документы сдал:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Документы приняты продавцом (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М. П.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Опись составлена в двух экземплярах.

ЗАЯВЛЕНИЕ-СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Я, Ф. И. О./Наименование претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Администрации поселка Золотухино на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представляемыми мною в Администрацию поселка Золотухино или получаемые Администрации поселка Золотухино из официальных источников информации, на основе представляемых мною данных.

Данным заявлением также даю согласие на размещение моих персональных сведений в общедоступных источниках персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20____ г.

Договор о внесении задатка № ____дз/2016

п.Золотухино

«__»_____2016 года

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Администрация поселка Золотухино, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Главы поселка Золотухино Епишева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а», в составе: - здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 46:07:010104:857 (далее - Объект) и земельный участок площадью 1529 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:07:010104:1648, разрешенное использование – Деловое управление, занятый этим Объектом (далее - Земельный участок), вместе именуемые "Недвижимое имущество", Претендент перечисляет на расчётный счёт Организатора, указанный в п.5 настоящего Договора, задаток в сумме **80759 рублей 80 копеек** (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 80 копеек), что составляет 20% начальной цены продажи Недвижимого имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Недвижимого имущества, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, перечисленные Претендентом на счёт Организатора, указанный в п.5 настоящего Договора, считаются внесёнными с момента их зачисления.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка со счёта Организатора.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является

мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему Договор купли-продажи Объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола об итогах аукциона.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор

Претендент

Администрация поселка Золотухино
Юр. адрес: 306020, Курская область, п.
Золотухино, ул. Орджоникидзе,3
ОГРН 1024600810651,
ИНН/КПП 4607000697/460701001,
ОКПО 04180996, ОКТМО 38612151
Банковские реквизиты: УФК по Курской
области (Администрация поселка Золотухино),
Р/с № 40302810038073000147 в Отделении
Курск, БИК 043807001, л/с 05443009090.

Глава поселка Золотухино

_____ **Епишев Н.И.**

М. П.

_____ / _____ /
М. П.

ДОГОВОР № ____/2016**Купли-продажи муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.**

п. Золотухино

«__» _____ 2016 г.

Администрация поселка Золотухино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселка Золотухино Епишева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество - здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 46:07:010104:857 (далее по тексту - Объект) и земельный участок площадью 1529 кв.м. с кадастровым номером 46:07:010104:1648, занятый этим Объектом (далее по тексту - Земельный участок), вместе именуемые "Недвижимое имущество", расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а».

1.2. Отчуждаемый по настоящему договору Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Золотухинского районного суда Курской области от 10.02.2012г. №2-60-2012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 46АМ номер 017810, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 06.07.2012г.

Право собственности на указанный Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.07.2012г., запись регистрации № 46-46-08/011/2012-358.

1.3. Отчуждаемый Земельный участок площадью 1529 кв.м. отнесен к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:07:010104:1648, разрешенное использование – Деловое управление.

1.4. Отчуждаемый по настоящему договору Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Постановления Администрации поселка Золотухино от 13.10.2015г. №226, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 46 БА номер 071799, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 27.10.2015г.

Право собственности на указанный Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2015г., запись регистрации № 46-46-08/001/2015-819/1.

2. Обязательства сторон**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Недвижимого имущества к продаже.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Недвижимое имущество в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим

договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Объекта по настоящему договору составляет _____ () рублей.

Стоимость Земельного участка по настоящему договору составляет _____ () рублей.

Общая стоимость продажи Недвижимого имущества составляет _____ () рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ () рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Недвижимого имущества.

3.3. Покупатель оплачивает стоимость Недвижимого имущества в течение пяти дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Администрация поселка Золотухино)
р/сч.40101810600000010001 в Отделении Курск. БИК 043807001. Лиц. счет 04443009090 в Отделе №7 УФК по Курской области;

Код бюджетной классификации: 001 1 14 02053 13 0000 410

Наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений» в сумме _____ () рублей;

Код бюджетной классификации: 001 1 14 06025 13 0000 410

Наименование платежа «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений» в сумме _____ () рублей.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате стоимости Недвижимого имущества считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами в день подписания настоящего договора акту приема-передачи.

4.2. Подготовка Недвижимого имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Недвижимого имущества, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.5. Риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

5. Гарантии состоятельности сделки

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Недвижимое имущество никому не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Золотухинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

7.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю подлежит

государственной регистрации.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

7.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация поселка Золотухино	_____
Юр. адрес: 306020, Курская область, п. Золотухино, ул. Орджоникидзе,3	_____
ОГРН 1024600810651,	_____
ИНН/КПП 4607000697/460701001,	_____
ОКПО 04180996,	_____
ОКТМО 38612151	_____
 Глава поселка Золотухино	
_____ Епишев Н.И.	_____ / _____ /
 М. П.	

**Акт приема-передачи
недвижимого имущества по договору № ____/2016 купли-продажи муниципального
имущества включённого в состав казны муниципального образования «поселок
Золотухино» Золотухинского района Курской области.**

п. Золотухино

«__» _____ 2016 г.

Администрация поселка Золотухино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселка Золотухино Епишева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи N _____ от _____ (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество - здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 46:07:010104:857 (далее по тексту - Объект) и земельный участок площадью 1529 кв.м. с кадастровым номером 46:07:010104:1648, занятый этим Объектом (далее по тексту - Земельный участок), вместе именуемые "Недвижимое имущество", расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Свердлова, дом №3 «а»..

2. Покупатель осмотрел передаваемое Недвижимое имущество и принял его в том качественном состоянии как оно есть на день подписания Договора.

Техническое состояние Недвижимого имущества соответствует условиям Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

3. Обязательство Продавца передать Покупателю в собственность Недвижимое имущество считается исполненным после подписания Сторонами настоящего акта.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Золотухинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

5. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация поселка Золотухино Юр. адрес: 306020, Курская область, п. Золотухино, ул. Орджоникидзе,3 ОГРН 1024600810651, ИНН/КПП 4607000697/460701001, ОКПО 04180996, ОКТМО 38612151.	_____ _____ _____ _____ _____
Глава поселка Золотухино _____ Епишев Н.И. М. П.	_____/_____/_____

**ПАМЯТКА
участнику аукциона**

1. После открытия аукциона Аукционистом оглашаются наименование имущества, его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
2. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
3. После заявления Участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.
4. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путём поднятия карточек.
5. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и ее оглашения.
6. Аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым, заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.
7. При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза.
8. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.
9. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.