**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2019г. № 256

п. Золотухино

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, Администрация поселка Золотухино **Постановляет:**

1. Внести в Постановление Администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами», следующие изменения:

- Приложение №1 к постановлению администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 241 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1.

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://золотухино.рф>.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. Главы поселка Золотухино А.А.Авдеев**

Приложение №1

Утверждена

постановлением администрации

поселка Золотухино от 11.11.2016г. №241

*(в редакции от 29.12.2017г. № 346, от 08.11.2018г. № 250,*

*от 16.12.2019г. №256)*

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее Программа). |
| **Заказчик Программы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Правовое основание для разработки**  **Программы** | Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.  Бюджетный кодекс Российской Федерации  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| **Разработчик Программы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Подпрограмма муниципальной программы** | Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |
| **Исполнители мероприятий** | Администрация поселка Золотухино |
| **Цель Программы** | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «поселок Золотухино», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселка Золотухино. |
| **Задачи Программы** | Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;  осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на объекты недвижимости и земельные участки;  создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Золотухино;  осуществление контроля за использованием муниципального имущества. |
| **Срок реализации Программы** | 2019- 2022 годы |
| **Объем и источники финансирования Программы** | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы составляет 2 263,6 тыс. руб., в том числе:  2019 год **–** 565,9тыс. руб.;  2020 год – 565,9 тыс. руб.;  2021 год – 565,9 тыс. руб.;  2022 год – 565,9 тыс. руб.  Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета поселка Золотухино |
| **Ожидаемые конечные результаты Программы** | Оптимизация состава и структуры имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;  совершенствование системы учета имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области;  обеспечение поступлений в бюджет поселка Золотухино средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков |
| **Органы, осуществляющие контроль над ходом реализации Программы** | Контроль над реализацией мероприятий программы осуществляется Администрацией поселка Золотухино. |

Настоящая муниципальная Программа разработана с учетом Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года №203.

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.**

В период 2016-2019 годов показатели результативности предпринимаемых мер в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «поселок Золотухино» имеют положительную динамику, что свидетельствует об эффективности деятельности органов местного самоуправления поселка Золотухино, осуществляющих полномочия в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «поселок Золотухино».

Вместе с тем, данная тенденция не означает, что все проблемы, связанные с обеспечением эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью окончательно решены.

В указанный выше период продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «поселок Золотухино», в том числе путем приватизации, передачи имущества в аренду, перераспределения имущества согласно требований федерального законодательства, между районом, передачей имущества в государственную собственность Курской области при условии вынесения положительных решений органами законодательной власти различного уровня.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальным имуществом, в том числе за счет мер законодательного регулирования, предпринимаемых федеральными органами государственной власти. В числе основных следует отметить:

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность проведения независимой оценки, проведения торгов по продаже, сдаче в аренду и размещения информации на едином информационном ресурсе в сети «Интернет», за исключением прямо предусмотренных случаев;

- повышение информационной открытости приватизации, совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества.

Одним из важнейших стратегических направлений в муниципальном образовании, создание условий для устойчивого экономического развития муниципального образования «поселок Золотухино» является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей общества, граждан и муниципалитета.

Под эффективным использованием земли подразумевается создание таких условий, которые позволят максимально быстро вовлекать в оборот не используемые земельные участки.

В настоящее время еще остается существенное количество земельных

участков, права на которые не оформлены в установленном законом порядке.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «поселок Золотухино» является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета поселка Золотухино, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Золотухино в гражданско-правовой оборот.

1. **Приоритеты в сфере реализации муниципальной Программы.**

Приоритетное направление работы органов местного самоуправления поселка Золотухино - создание благоприятных условий для регулярного роста поступлений средств от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Внедрение экономических методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами невозможно без проведения государственной кадастровой оценки имущества.

В результате проводимой Администрацией поселка Золотухино актуализации кадастровой оценки имущества происходит и увеличение налоговых поступлений в доход бюджета поселка Золотухино.

Социально-экономический эффект от реализации программы будет состоять в увеличении поступлений, получаемых от сбора земельного и имущественного налогов, а также в сокращении временных и финансовых издержек потребителей услуг в сфере недвижимости, увеличении оборота недвижимости, а также повышение инвестиционной привлекательности в муниципальном образовании «поселок Золотухино.

**3. Цели и задачи реализации Программы.**

Целью Программы это создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры имущества;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов имущества;

- обеспечение учета и мониторинга имущества путем развертывания единой системы учета и управления имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов имущества;

- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

- обеспечение поступлений в бюджет поселка Золотухино средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков

1. **Сроки и этапы реализации Программы.**

Муниципальная программа реализуется в один этап в 2019 – 2022 годы.

**5. Перечень основных мероприятий Программы.**

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Подпрограммы направлены на решение конкретных задач муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие подпрограммы:

- Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

**6. Объемы и источники финансирования Программы.**

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета поселка Золотухино. Объем финансирования по Программе из бюджета поселка Золотухино составляет – 2 263,6 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 565,9 тыс. руб.;

2020 год – 565,9 тыс. руб.;

2021 год – 565,9 тыс. руб.;

2022 год – 565,9 тыс. руб.

Главные распорядители бюджетных средств включают утвержденную муниципальную Программу в реестр расходных обязательств и учитывают средства на ее реализацию при составлении расчетной потребности в бюд­жетных ассигнованиях в процессе формирования проекта бюджета поселка Золотухино на очередной финансовый год и плановый период.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом поселка Золотухино на очередной финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств. В случае привлечения допол­нительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Програм­мой, исполнитель-координатор Программы вносит в нее соответствующие изменения.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной Программы.**

7.1. Оценка эффективности реализации Программы (далее – оценка) осуществляется ежегодно в течении всего срока её реализации и за весь период реализации Программы.

7.2. Оценка осуществляется по следующим критериям:

7.2.1. Достижение запланированных значений целевых показателей.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением по следующей формуле:

Иi = Иф / Ип

где:

Иi - степень достижения запланированного результата целевого показателя   
за отчетный период;

Иф - фактически достигнутое значение целевого показателя в отчетном периоде;

Ип - плановое значение целевого показателя в отчетном периоде;

i - порядковый номер целевого показателя.

Если значение Иi превышает 1, для расчета среднего значения достижения запланированных целевых показателей данное отношение принимается равным 1.

Среднее значение достижения запланированных целевых показателей определяется по следующей формуле:

И = ∑Иi / N

где:

И - среднее значение достижения запланированных целевых показателей Программы за отчетный период;

∑Иi - сумма оценок достижения плановых значений целевых показателей   
за отчетный период;

N - количество целевых показателей Программы, подлежащих выполнению   
в отчетном периоде.

7.2.2. Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам.

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического объема финансирования за счет всех источников финансирования за отчетный период к запланированному объему по следующей формуле:

Ф = Фф / Фп

где:

Ф - степень уровня финансирования;

Фф – фактический объем финансирования;

Фп – запланированный объем финансирования.

7.2.3. Выполнение запланированных мероприятий.

Степень выполнения каждого запланированного мероприятия Программы за отчетный период определяется путем сопоставления фактически полученного результата от реализации мероприятия   
к его запланированному значению по следующей формуле:

Мj = Мф / Мп

где:

Мi - показатель степени выполнения мероприятия за отчетный период;

Мф - фактически полученный результат по мероприятию за отчетный период;

Мп - ожидаемый результат по мероприятию за отчетный период;

i - порядковый номер мероприятия.

Расчет среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий за отчетный период определяется как отношение суммы оценок степени выполнения запланированных мероприятий к их количеству   
и определяется по следующей формуле:

М = ∑ Мj / К

где:

М – средний показатель степени выполнения запланированных мероприятий

Программы за отчетный период;

∑Мj – сумма оценок степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

К – количество мероприятий Программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

7.3. При проведении Оценки определяетсяпоказатель эффективности использования финансовых средств, как отношение среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий к степени уровня финансирования по следующей формуле:

Э = М / Ф

где:

Э - показатель эффективности использования финансовых средств Программы   
за отчетный период;

М - среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

Ф - степень уровня финансирования мероприятий Программы в отчетном периоде.

7.4. Показатель эффективности реализации Программы определяется как произведение среднего значения достижения запланированных значений целевых показателей и показателя эффективности использования финансовых средств Программы по следующей формуле:

П = И х Э

где:

П – показатель эффективности реализации Программы за отчетный период;

И - среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период;

Э - показатель эффективности использования финансовых средств Программы

в отчетном периоде.

7.5. Вывод об эффективности реализации Программы формируется на основании значений П.

Реализация Программы признается:

с высоким уровнем эффективности, если значение П больше либо равно 0,9;

со средним уровнем эффективности, если значение П меньше   
0,9, но больше либо равно 0,7.

В остальных случаях реализация муниципальной Программы признается с низким уровнем эффективности.

**8. Анализ рисков реализации муниципальной Программы.**

Невыполнение или неэффективное выполнение муниципальной программы возможно в случае реализации внутренних либо внешних рисков.

К внутренним рискам можно отнести несоблюдение сроков реализации муниципальной программы, неэффективное расходование денежных средств, несвоевременное освоение выделенных денежных средств.

Основными внешними рисками являются: нормативно-правовые, финансово-экономические и ресурсные (связанные с недостаточным финансированием реализации муниципальной программы), социально-экономические (осложнение социально-экономической обстановки), организационные, природно-техногенные (экологические, природные катаклизмы, а также иные чрезвычайные ситуации).

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволит:

-осуществление муниципального управления реализацией муниципальной программы;

-своевременное внесение изменений в муниципальную программу;

-взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы;

-оптимизация ресурсного обеспечения и совершенствование деятельности участников муниципальной программы.

К рискам, неподдающимся управлению, относятся различные форс-мажорные обстоятельства.

Преодоление рисков возможно путем выделения дополнительных бюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы, внесения изменений в муниципальную программу, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов муниципального образования, внесения изменений в принятые нормативные акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля за реализацией муниципальной программы.

**9. Управление Программой и контроль за ее реализацией.**

Формы и методы управления реализацией Программы определяются Администрацией поселка Золотухино.

Администрация поселка Золотухино является муниципальным заказчиком Программы и координатором деятельности исполнителей Программы.

Администрация поселка Золотухино осуществляет:

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- подготовку предложений по актуализации мероприятий в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселка, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

- подготовку предложений по созданию или привлечению организаций для реализации мероприятий Программы;

- информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы, мониторинг выполнения Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Глава поселка Золотухино.

**10. Подпрограмма Муниципальной Программы.**

**10.1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».**

**Паспорт**

**подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Подпрограммы** | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее Подпрограмма). |
| **Заказчик Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Правовое основание для разработки**  **Подпрограммы** | Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| **Разработчик Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Исполнители мероприятий** | Администрация поселка Золотухино |
| **Цель Подпрограммы** | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  осуществление эффективного управления и распоряжения земельными, находящимися в собственности муниципального образования «поселок Золотухино». |
| **Задачи Подпрограммы** | Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;  осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на объекты недвижимости и земельные участки;  создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Золотухино;  осуществление контроля за использованием муниципального имущества недвижимого имущества и земельных участков. |
| **Срок реализации Подпрограммы** | 2019- 2022 годы |
| **Перечень основных мероприятий Подпрограммы** | Мероприятия данной Подпрограммы определены в приложении к Подпрограмме. |
| **Объем и источники финансирования Подпрограммы** | Прогнозируемые общие затраты на реализацию мероприятий Подпрограммы составляют – 2 263,6 тыс. руб., в том числе:  2019 год **–** 565,9тыс. руб.;  2020 год – 565,9 тыс. руб.;  2021 год – 565,9 тыс. руб.;  2022 год – 565,9 тыс. руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы** | В ходе реализации Подпрограммы за период с 2019 по 2022 годы планируется достижение следующих результатов:  увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет;  увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано.  Получение доходов от:  приватизации муниципального имущества;  сдачи в аренду муниципального имущества;  арендной платы за земельные участки;  арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);  продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Золотухино».  Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;  Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом.  Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО. |
| **Органы, осуществляющие контроль над ходом реализации Подпрограммы** | Контроль над реализацией мероприятий программы осуществляется Администрацией поселка Золотухино. |

**10.1.1.** **Содержание проблемы и обоснование ее решения.**

Политика муниципального образования «поселок Золотухино» в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития поселка Золотухино.

По состоянию на конец 20194 года балансовая стоимость имущества муниципальной собственности поселка Золотухино составляет около **153075,9 млн. руб.,** в том числе имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – **4895,6 млн. руб.,** имущества, находящегося в казне, – **145590,5 млрд. руб.** В реестре муниципального имущества муниципальной собственности значится **392**объекта недвижимого движимого имущества**.** Кроме того, в собственности муниципального образования «поселок Золотухино» находятся **196** земельных участков**.** Муниципальное образование «поселок Золотухино» является учредителем 1-го муниципального учреждения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет поселка Золотухино.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

С 2012 года активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на объекты недвижимости. В Управлении Росреестра по Курской области зарегистрировано право собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на **244** объектов недвижимости.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. С 2009 года признано право собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на **3** бесхозяйных объекта.

Процесс формирования собственности муниципального образования «поселок Золотухино» продолжается за счёт принятия жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, выявления бесхозяйного, приобретения техники, а также в результате передачи из муниципальной собственности в федеральную и государственную собственность имущества.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета поселка Золотухино, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселка Золотухино.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселка Золотухино являются доходы от распоряжения и использования имущества, в том числе земельными участками. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

**10.1.2.** **Приоритеты в сфере реализации Подпрограммы.**

Приоритетное направление работы органов местного самоуправления поселка Золотухино - создание благоприятных условий для регулярного роста поступлений средств от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Внедрение экономических методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами невозможно без проведения государственной кадастровой оценки имущества.

В результате проводимой Администрацией поселка Золотухино актуализации кадастровой оценки имущества происходит и увеличение налоговых поступлений в доход бюджета поселка Золотухино.

Социально-экономический эффект от реализации программы будет состоять в увеличении поступлений, получаемых от сбора земельного и имущественного налогов, а также в сокращении временных и финансовых издержек потребителей услуг в сфере недвижимости, увеличении оборота недвижимости, а также повышение инвестиционной привлекательности в муниципальном образовании «поселок Золотухино.

# 10.1.3. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы.

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, осуществление эффективного управления и распоряжения земельными, находящимися в собственности муниципального образования «поселок Золотухино».

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;

- осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «поселок Золотухино» на объекты недвижимости и земельные участки;

- создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Золотухино;

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества недвижимого имущества и земельных участков.

**10.1.4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Муниципальная программа реализуется в один этап в 2019 – 2022 годы.

**10.1.5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы.**

Мероприятия данной Подпрограммы, исполнители, а также объемы и источники их финансирования отражены в приложении №1.

**10.1.6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино, составляет – 2 263,6 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 565,9 тыс. руб.;

2020 год – 565,9 тыс. руб.;

2021 год – 565,9 тыс. руб.;

2022 год – 565,9 тыс. руб.

**10.1.7 . Ожидаемые конечные результаты реализации.**

В ходе реализации Подпрограммы за период с 2019 по 2022 годы планируется достижение следующих результатов:

- увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет;

- увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано.

Получение доходов от:

- приватизации муниципального имущества;

- сдачи в аренду муниципального имущества;

- арендной платы за земельные участки;

- арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);

- продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Золотухино».

Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.

Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО.

**10.1.8. Контроль за ходом реализации Подпрограммы.**

Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет Администрации поселка Золотухино.

Заказчиком Подпрограммы является Администрации поселка Золотухино, которая несет ответственность за реализацию Подпрограммы и ее конечный результат.

Заказчик в рамках своей компетенции:

- организует реализацию Подпрограммы;

- координирует деятельность исполнителей мероприятий Подпрограммы в рамках реализации Подпрограммы;

- разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проекты правовых актов, необходимых для выполнения Подпрограммы;

несет ответственность за несвоевременную и некачественную реализацию Подпрограммы;

организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Подпрограммы и контроля за ходом выполнения программных мероприятий.

Контроль за использованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, осуществляет Администрация поселка Золотухино

Приложение №1

к подпрограмме

«Повышение эффективности управления муниципальным

имуществом и земельными ресурсами»,

утвержденной постановлением

администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. №241

**Перечень  
мероприятий Подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование мероприятий | Источники финансиро-  вания | Сумма расходов, всего, тыс.руб. | в том числе по годам | | | | Срок реализации | | Ответственные за реализацию мероприятий | | Ожидаемый результат (значение показателей за весь период реализации, в том числе по годам) | |
|  |  |  |  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  | |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | |
| **Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»** | | | | | | | | | | | | |
| **1.** **Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Организация проведения независимой оценки:  - земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости;  - рыночной стоимости права на заключение договоров аренды на земельные участки;  - рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов и пр. | бюджет поселка Золотухино | 44,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Оценка 12 земельных участков  (в том числе:  2019г. -3,  2020г. - 3,  2021г. – 3,  2022 г. -3. | |
| 1.2. | Изготовление кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности | бюджет поселка Золотухино | 300,0 | 75,0 | 75,0 | 278,9 | 278,9 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Постановка на кадастровый учет,  всего 36 - объекта,  в т.ч.  (2018 – 6;  2019 - 6;  2020 – 12;  2021 - 12. | |
| 1.3. | Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда | Не требует  финансиро-  вания | - | - | - | - | - | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано | |
| 1.4. | Организация проведения землеустроительных работ по формированию земельных участков с целью их предоставления для строительства и целей, не связанных со строительством, ведение учета земельных участков | бюджет поселка Золотухино | - | - | - | - | - | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Формирование (уточнение границ) не менее 24 земельных участков  в том числе:  2018 – 6;  2019 - 6;  2020 – 6;  2021 - 6 | |
| 1.5. | Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов | Не требует  финансиро-  вания | - | - | - | - | - | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Получение денежных средств от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселка Золотухино, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды | |
| 1.6. | Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО | Не требует  финансиро-  вания | - | - | - | - | - | 2020 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Предоставление гражданам в собственность бесплатно 8 земельных участков в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО. | |
| **2. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы: |  |  |  |  |  |  | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
|  | в том числе: |
| 2.1.1 | Уплата имущественных налогов и другие расходы  (земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, налог на загрязнение окружающей среды) | бюджет поселка Золотухино | 36,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Оплата  имущественного налога и другие расходы | |
| 2.1.2 | Услуги по сопровождению программ ЭВМ, обновление справочно-информационной базы (1С Предприятие, Гарант, Учет имущества, Контур, Полигон Про) | бюджет поселка Золотухино | 677,2 | 169,3 | 169,3 | 169,3 | 169,3 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.3 | Изготовление и обновление сертификата ключа проверки электронной подписи | бюджет поселка Золотухино | 40,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.4 | Приобретение, содержание и ремонт оргтехники (запасные части, тонер, обслуживание) | бюджет поселка Золотухино | 100,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.5 | Содержание и техническое обслуживание пожарной сигнализации, проверка дымовых и вентиляционных каналов | бюджет поселка Золотухино | 48,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.6 | Техническое обслуживание аппаратного обеспечения, включающего контроль технического состояния (приобретение прав на программное обеспечение (ПО), технических средств защиты информации. | бюджет поселка Золотухино | 36,8 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.8 | Мероприятия по ремонту и содержание автотранспорта (ремонт, запасные части, ГСМ) | бюджет поселка Золотухино | 103,9 | 103,9 | - | - | - | 2019 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.9 | Мероприятия по содержанию водозаборов | бюджет поселка Золотухино | 100,0 | 100,0 |  |  |  | 2019 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Целевое использование выделенных бюджетных средств | |
| 2.1.10 | Мероприятия по содержанию адресного хозяйства на территории муниципального образования | бюджет поселка Золотухино | 75,0 | - | 75,0 | - | - | 2020 г. | | Администрация поселка Золотухино | | Обновление аншлагов адресного хозяйства муниципального образования | |
| 2.1.11 | Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия | бюджет поселка Золотухино | 128,9 | - | 128,9 | - | - | 2020 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Изготовление Проекта охраны, ПСД  2020 – 1 объект. | |
| **3. Содействие обеспечению устойчивого развития территории** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Мероприятия  по топографической съемке  для проведения предпроектных, проектных работ по строительству и реконструкции зданий, сооружений, внешних инженерных сетей (газ, вода, канализация, связь, ВОЛС), автомобильных дорог | бюджет поселка Золотухино | 200,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 2019 - 2022 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Проведение Топографической съемки линейных объектов не менее 8  в том числе:  2019 г.- 2;  2020 г.-2;  2021 г. -2;  2022 г. - 2 | |
| 3.2. | Изготовление проектов планировки и межевания земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в п.Золотухино | бюджет поселка Золотухино | 50,0 | 50,0 | - | - | - | 2019 гг. | | Администрация поселка Золотухино | | Постановка на учет не менее 1 земельного участка | |
| **Итого:** | | | **2263,6** | **565,9** | **565,9** | **565,9** | **565,9** |  | |  | |  | |
| **Всего по программе:** | | | **2263,6** | **565,9** | **565,9** | **565,9** | **565,9** |  | |  | |  | |