**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2019г. № 240

п. Золотухино

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 243 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Золотухино», в целях эффективного использования средств бюджета поселка Золотухино, Администрация поселка Золотухино **Постановляет:**

1. Внести Постановление Администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 243 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино», следующие изменения:

- Приложение №1 к постановлению администрации поселка Золотухино от 11.11.2016г. № 243 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1.

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://золотухино.рф>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о.Главы поселка Золотухино А.А.Авдеев**

Приложение №1

Утверждена

постановлением администрации

поселка Золотухино от 11.11.2016г. №243

*(в редакции от 17.02.2017г. №28, от 29.12.2017г. № 345,*

*от 08.11.2018г. № 251, от 07.05.2019г. № 95, от 28.05.2019г. № 113,*

*от 25.11.2019г. №240)*

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании**

**«поселок Золотухино»

Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | **Муниципальная программа** «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино» (далее Программа). |
| **Правовое основание для разработки****Программы** | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| **Заказчик Программы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Подпрограммы муниципальной программы** | **Подпрограмма 1** - «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»**Основное мероприятие 1.1. -** Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей**Подпрограмма** **2** - «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»**Основное мероприятие 2.1. -** Создание условий для улучшения состояния муниципального жилищного фонда;**Основное мероприятие 2.2.** - Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;**Основное мероприятие 2.3.** - Создание условий для содержания объектов благоустройства;**Основное мероприятие 2.4.** - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий поселка Золотухино |
| **Исполнители Программы** | Администрация поселка Золотухино, юридические и физические лица |
| **Цели Программы** |  -повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения;-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;-комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселка |
| **Задачи Программы** | -создание условий для разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;-обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;-создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;-модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры для повышения его комфортности и энергоэффективности;-повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;-создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;-улучшение санитарного состояния территории;-улучшение внешнего вида поселка, благоустройство улиц;-благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений;Улучшение условий жизнедеятельности населения в рамках реализации малых проектов в сфере благоустройства |
| **Срок реализации Программы** | 2019-2022 годы |
| **Объем и источники финансирования Программы** | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы составляет 34 186,225 тыс. руб., в том числе:2019 год – 6 852,165 тыс. руб.;2020 год – 10 344,46 тыс. руб.;2021 год – 8 278,8 тыс. руб.2022 год – 8 710,8 тыс. руб.Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «поселок Золотухино» уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий;-снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг;-улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан;- совершенствование эстетического состояния территории;-выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города. |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной Программы** | Реализация программных мероприятий позволит:-обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;-снизить риск возникновения аварийных ситуаций;-улучшить эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;-обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;-привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности; -сделать приобретение жилья доступным для молодых семей; - повысить уровень качества содержания объектов озеленения;-улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;-создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;-улучшить внешний облик поселка Золотухино;-обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;-осуществить контроль за обеспечением надлежащего технического состояния и безопасности объектов наружного освещения;-повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;-улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;- повысить расчетный уровень обеспеченности населения услугами;-количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино».  |
| **Контроль за исполнением Программы** | Контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляется Администрацией поселка Золотухино |

**1.Характеристика существующего состояния жилищной и коммунальной инфраструктуры**

В жилищном фонде поселка Золотухино, по состоянию на 01.01.2018г., 1998 жилых квартир в жилых домах средней этажности и в индивидуальных домах усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2018 года составляет 111,9 тыс.м2.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22,4 м2.

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирных двух- и трехэтажных домов.

Жилищный фонд муниципального образования «поселок Золотухино» на 17,3 % представлен многоквартирными и на 82,7 % - индивидуальными домами.

 В жилищный фонд посёлка входят 29 многоквартирных домов, общей площадью 17,84 тыс.м2 и характеризуется средним уровнем благоустройства: водопроводом оборудовано 93% жилых помещений, централизованной канализации в поселке нет – используются ямы септики.

Жилые дома с централизованным теплоснабжением составляют не более 20% жилищного фонда (жилая секционная застройка).

Посёлок Золотухино полностью газифицирован. Газоснабжение потребителей поселка осуществляется на базе природного газа.

Снабжение потребителей поселка Золотухино теплом осуществляется ГУПКО «Курскоблжилкомхоз».

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельных) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях).

Централизованным теплоснабжением в поселке оборудованы: детский сад, больница, санэпидстанция, редакция газеты «Золотухинская жизнь», администрация района, центр досуга, РДК, центральная библиотека, средняя школа, администрация п. Золотухино, районный отдел социального обеспечения, музыкальная школа, Здание полиции, налоговая инспекция-БТИ, отделение Сбербанка России. Жилые дома — 18 шт., общая площадь которых составляет- 12641 м2.

Котельная и тепловые сети являются имуществом Курской области, и находятся в оперативном управлении в ГУПКО «Курскоблжилкомхоз».

На территории поселка размещена 21 трансформаторная подстанция. Совокупная мощность подстанций составляет 5058 кВ, количество подключенных абонентов 1827.

Система электроснабжения поселка обеспечивает потребности населения, предприятий и учреждений в электрической энергии и имеет резервы для увеличения нагрузок.

Подстанция, снабжающая электрической энергией поселок, имеет износ оборудования 75-100% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

Обслуживание распределительных сетей электроснабжения по договорам аренды с собственником – муниципальным образованием «поселок Золотухино», осуществляется филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго». Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

На текущий момент распределительная сеть электроснабжения поселка Золотухино значительно изношена (уровень амортизационной

### Показатели обеспеченности коммунальными услугами жилищного фонда поселка Золотухино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Показатели | Единица измерения | Всего | В том числе |
| Многоквартирный жилфонд | Индиви-дуальный жилфонд |
| 1 | Кол-во домов  | ед. | 1230 | 28 | 1202 |
| 2 | Кол-во квартир (л.сч.) | ед. | 1962 | 414 | 1584 |
| 3 | Кол-во жителей  | чел. | 4917 | 901 | 4056 |
| 4 | Общая площадь  | кв. м | 105123 | 17838 | 94062 |
| 5 | Обеспеченность коммунальными услугами |
| - отопление | кв. м | 12604 | 12604 | - |
| - водопровод | кв. м | 85575 | 16567 | 69208 |
| - канализация | кв. м | 16567 | 16567 | - |
| 6 | Наличие приборов учета: |
| - отопление | кв. м | - | - | - |
| - водопровод | кв. м | 61481 | 15234 | 46247 |
| -электроэнергия | кв. м | 105123 | 17838 | 87285 |
| 7 | Доля обеспеченности приборами учета |
| - отопление | % | - | - | - |
| - водопровод | % | 67,7 | 85,4 | 53,0 |
| -электроэнергия | % | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Норматив потребления коммунальных услуг в год |
| - тепло  | Гкал/кв.м | 0,230 | 0,230 | - |
| - холодная вода | куб.м/чел. | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| 9 | Нормативный объем потребления коммунальных услуг в год |
| - тепло  | тыс. Гкал | 2,9 | 2,9 | - |
| - холодная вода | тыс. куб. м | 66,3 | 13,0 | 53,3 |

изношенности электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет порядка 80-90% и требуется приток инвестиций в ее реконструкцию и модернизацию. Не все подстанции имеют второе питание и, в случае аварийных ситуаций для некоторых потребителей возможны длительные перерывы в электроснабжении.

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1600 м3 в сутки. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-15м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям водоснабжения в том числе и на водоразборные колонки. Водопроводная сеть – напорная.

Для пропуска расчетного расхода и подачи воды от водозабора к разводящим сетям проведен водопровод в две нитки диаметром 250 мм. Водопроводные сети кольцевые из чугунных труб диаметром 100-150 мм, с использованием существующих сетей водопровода.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети на 01.01.2014г. составила 24,827 км.

**2. Цели и задачи муниципальной программы в сфере реализации муниципальной программы**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р утверждена Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, дающая возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения поселка Золотухино;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселка.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья "эконом-класса", в том числе малоэтажного;

- создание условий для разработки документов территориального планирования;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;

- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

- улучшение санитарного состояния территории;

- улучшение условий жизнедеятельности населения в рамках реализации малых проектов в сфере благоустройства.

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

**3.Сроки и этапы реализации Программы**

Муниципальная программа реализуется в один этап в 2019 – 2022 годы.

**4. Перечень основных мероприятий Программы**

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Подпрограммы направлены на решение конкретных задач муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие подпрограммы:

- **Подпрограмма 1** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»;

**Основное мероприятие 1.1. -** Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей:

В поселке Золотухино  остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по поселку состоит 57 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Золотухино оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

- **Подпрограмма 2** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино».

**Основное мероприятие 2.1. -** Создание условий для улучшения состояния муниципального жилищного фонда:

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом Курской области от 02.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Реализация подпрограммы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

**Основное мероприятие 2.2.** - Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры:

Для социально-экономического развития муниципального образования «поселок Золотухино» необходимо наличие на территории муниципального образования развитой социальной инфраструктуры. Создание социальной инфраструктуры - это процесс, требующий больших финансовых вложений. Доходная база муниципального образования не позволяет в полной мере выполнять все расходные обязательства, установленные федеральным законодательством. Существующая практика показывает, что для решения социальных проблем муниципальных образований невозможно привлечение частных инвестиционных ресурсов, необходима государственная поддержка, в том числе за счет средств областного бюджета.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2008 года новой редакции Бюджетного кодекса Российской Федерации финансирование объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с долгосрочными целевыми программами. Ранее объекты капитального строительства муниципальной собственности, не включенные в долгосрочные целевые программы, финансировались в рамках непрограммной части областной адресной инвестиционной программы. Таким образом, сложилась ситуация, когда имеются объекты капитального строительства муниципальной собственности, на которых ведется строительство, реконструкция, капитальный ремонт или на которые за счет средств муниципальных образований Иркутской области разработана проектно-сметная документация, и у муниципальных образований нет необходимой доходной базы для его завершения.

Подпрограмма призвана решить проблемы завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта и ввода в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства муниципальной собственности, а также осуществления проектно-изыскательских работ.

**Основное мероприятие 2.3.** - Создание условий для содержания объектов благоустройства:

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»  к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения  качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, создание условий для массового отдыха жителей, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация благоустройства и озеленения территории поселка, освещения улиц поселка, благоустройство и содержание мест захоронения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

С целью бесперебойного теплоснабжения населения поселка в отопительный период необходимо обеспечить проведение капитального ремонта и замены изношенных сетей теплоснабжения.

Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

**Основное мероприятие 2.4.** - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий поселка Золотухино:

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино», а именно:

1) ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

2) благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям;

3) создание малых архитектурных форм;

4) благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителем данного мероприятия является Администрация поселка Золотухино.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.4 будет улучшение условием жизнедеятельности населения поселка Золотухино.

Целевым показателем ( индикатором) основного мероприятия 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Годы |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино». | Шт. | 1 | 0 | 0 |

Основой Программы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления.

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач.

Система мероприятий Программы представлена в приложении №1.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы составляет 34 186,225 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 6 852,165 тыс. руб.;

2020 год – 10 344,46 тыс. руб.;

2021 год – 8 278,8 тыс. руб.;

2022 год – 8 710,8 тыс. руб.

Объем финансирования по подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» составит 681,735 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 153,735 тыс. руб.;

2020 год – 176,0 тыс. руб.;

2021 год – 176,0 тыс. руб.;

2022 год – 176,0 тыс. руб.

Объем финансирования по подпрограмме «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» составит 33 504,49 тыс. руб., в том числе:

2018 год – 6 698,43 тыс. руб.;

2019 год – 10 168,46 тыс. руб.;

2020 год – 8 102,8 тыс. руб.

2021 год – 8 534,8 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

**6. Методика оценки эффективности Программы**

 1. Оценка эффективности реализации Программы (далее – оценка) осуществляется ежегодно в течении всего срока её реализации и за весь период реализации Программы.

2. Оценка осуществляется по следующим критериям:

2.1. Достижение запланированных значений целевых показателей.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением по следующей формуле:

Иi = Иф / Ип

где:

Иi - степень достижения запланированного результата целевого показателя
за отчетный период;

Иф - фактически достигнутое значение целевого показателя в отчетном периоде;

Ип - плановое значение целевого показателя в отчетном периоде;

i - порядковый номер целевого показателя.

Если значение Иi превышает 1, для расчета среднего значения достижения запланированных целевых показателей данное отношение принимается равным 1.

Среднее значение достижения запланированных целевых показателей определяется по следующей формуле:

И = ∑Иi / N

где:

И - среднее значение достижения запланированных целевых показателей Программы за отчетный период;

∑Иi - сумма оценок достижения плановых значений целевых показателей
за отчетный период;

N - количество целевых показателей Программы, подлежащих выполнению
в отчетном периоде.

2.2. Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам.

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического объема финансирования за счет всех источников финансирования за отчетный период к запланированному объему по следующей формуле:

Ф = Фф / Фп

где:

Ф - степень уровня финансирования;

Фф – фактический объем финансирования;

Фп – запланированный объем финансирования.

2.3. Выполнение запланированных мероприятий.

Степень выполнения каждого запланированного мероприятия Программы за отчетный период определяется путем сопоставления фактически полученного результата от реализации мероприятия
к его запланированному значению по следующей формуле:

Мj = Мф / Мп

где:

Мi - показатель степени выполнения мероприятия за отчетный период;

Мф - фактически полученный результат по мероприятию за отчетный период;

Мп - ожидаемый результат по мероприятию за отчетный период;

i - порядковый номер мероприятия.

Расчет среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий за отчетный период определяется как отношение суммы оценок степени выполнения запланированных мероприятий к их количеству
и определяется по следующей формуле:

М = ∑ Мj / К

где:

М – средний показатель степени выполнения запланированных мероприятий

Программы за отчетный период;

∑Мj – сумма оценок степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

К – количество мероприятий Программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

3. При проведении Оценки определяетсяпоказатель эффективности использования финансовых средств, как отношение среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий к степени уровня финансирования по следующей формуле:

Э = М / Ф

где:

Э - показатель эффективности использования финансовых средств Программы
за отчетный период;

М - среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

Ф - степень уровня финансирования мероприятий Программы в отчетном периоде.

4. Показатель эффективности реализации Программы определяется как произведение среднего значения достижения запланированных значений целевых показателей и показателя эффективности использования финансовых средств Программы по следующей формуле:

П = И х Э

где:

П – показатель эффективности реализации Программы за отчетный период;

И - среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период;

Э - показатель эффективности использования финансовых средств Программы

в отчетном периоде.

5. Вывод об эффективности реализации Программы формируется на основании значений П.

Реализация Программы признается:

с высоким уровнем эффективности, если значение П больше либо равно 0,9;

со средним уровнем эффективности, если значение П меньше
0,9, но больше либо равно 0,7.

В остальных случаях реализация муниципальной Программы признается с низким уровнем эффективности.

**7. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Невыполнение или неэффективное выполнение муниципальной программы возможно в случае реализации внутренних либо внешних рисков.

К внутренним рискам можно отнести несоблюдение сроков реализации муниципальной программы, неэффективное расходование денежных средств, несвоевременное освоение выделенных денежных средств.

Основными внешними рисками являются: нормативно-правовые, финансово-экономические и ресурсные (связанные с недостаточным финансированием реализации муниципальной программы), социально-экономические (осложнение социально-экономической обстановки), организационные, природно-техногенные (экологические, природные катаклизмы, а также иные чрезвычайные ситуации).

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволит:

-осуществление муниципального управления реализацией муниципальной программы;

-своевременное внесение изменений в муниципальную программу;

-взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы;

-оптимизация ресурсного обеспечения и совершенствование деятельности участников муниципальной программы.

К рискам, неподдающимся управлению, относятся различные форс-мажорные обстоятельства.

Преодоление рисков возможно путем выделения дополнительных бюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы, внесения изменений в муниципальную программу, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов муниципального образования, внесения изменений в принятые нормативные акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля за реализацией муниципальной программы.

**8. Управление Программой и контроль за ее реализацией**

Формы и методы управления реализацией Программы определяются Администрацией поселка Золотухино.

Администрация поселка Золотухино является муниципальным заказчиком Программы и координатором деятельности исполнителей Программы.

Администрация поселка Золотухино осуществляет:

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- подготовку предложений по актуализации мероприятий в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселка, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

- подготовку предложений по созданию или привлечению организаций для реализации мероприятий Программы;

- информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы, мониторинг выполнения Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Глава поселка Золотухино.

**9. Подпрограммы Муниципальной программы**

**9.1. Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»**

**Паспорт**

**Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **Подпрограммы**  | **Подпрограмма 1** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» (далее – Подпрограмма) |
| **Заказчик Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Исполнители Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино; |
| **Цели Подпрограммы** | - Повышение доступности жилья для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области;- Оказание муниципальной поддержки в решении проблемы по предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства |
| **Задачи подпрограммы** | - предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья;- создание условий для привлечения финансовых средств на проведение кадастровых работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; -предоставление отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства |
| **Подпрограммные мероприятия** | **Основное мероприятие 1.1. -** Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей |
| **Сроки реализации Подпрограммы** | 2019– 2022 годы |
| **Целевые индикаторы и показатели подпрограммы** | - увеличение количества семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;- увеличение количества отдельных категорий граждан, получивших бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства |
| **Объемы и источники финансирования Подпрограммы** | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы составляет – 681,735 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 153,735 тыс. руб.;2020 год - 176,0 тыс. руб.;2021 год – 176,0 тыс. руб.;2022 год – 176,0 тыс. руб.Объемы финансирования подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы**  | - обеспечение жильем с помощью предоставления государственной (муниципальной) поддержки 6 семей;- обеспечение отдельных категорий граждан поселка Золотухино земельными участками в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области» для индивидуального жилищного строительства 9 семей.- создание условий для улучшения демографической ситуации в поселке Золотухино;- снижения социальной напряженности в обществе, укрепление семейных отношений. |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной Подпрограммы** | Реализация программных мероприятий позволит:-сделать приобретение жилья доступным для молодых семей.   |

**9.1.1.Основные положения Подпрограммы**

Подпрограмма дает возможность молодым семьям муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области получить субсидию на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также приобрести в собственность жилье, а также обеспечить отдельные категории граждан поселка Золотухино земельными участками в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области» для индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма носит социально-ориентированный характер рассчитана:

- на молодые семьи муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, состоящие в очереди на получение жилья или имеющие обеспеченность площадью жилого помещения на одного человека не более нормы предоставления (12 кв. м общей площади), признаваемые нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- отдельные категории граждан, состоящие в очереди для бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Решение о включении молодой семьи и отдельных категорий граждан в число участников Подпрограммы принимает Глава поселка Золотухино. Решение является основанием как для предоставления молодой семье безвозмездной субсидии или получение бесплатно в собственность земельного участка.

 Участники Подпрограммы, ставшие собственниками квартир и земельных участков, а также получившие в установленном порядке субсидию на приобретение или строительство жилья и использовавшие целевую субсидию, подлежат исключению из списка участников Подпрограммы и снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 25 молодых семей и отдельных категорий граждан.

**9.1.2. Основные цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития на период до 2020 года.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

- создание условий для привлечения финансовых средств на проведение кадастровых работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

-предоставление отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**9.1.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется в один этап в 2019 – 2022 годы.

**9.1.4. Система подпрограммных мероприятий**

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

**Основное мероприятие подпрограммы 1.1 -** Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей.

**Основное мероприятие 1.1. -** Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей:

В поселке Золотухино  остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по поселку состоит 57 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Золотухино оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Система мероприятий Программы представлена в приложении №1.

**9.1.5. Объемы и источники финансирования**

Финансирование утвержденных муниципальных программ осуществляется за счет средств бюджета поселка Золотухино, выделяемых главным распорядителям средств бюджета поселка Золотухино.

Объем финансирования по подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» составит 681,735 тыс. руб., в том числе:

2018 год – 153,735 тыс. руб.;

2019 год – 176,0 тыс. руб.;

2020 год – 176,0 тыс. руб.;

2021 год – 176,0 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит корректировке в соответствии с законами о бюджетах и решением о местном бюджете. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

**9.1.6. Механизм реализации Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, направленных на формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Порядок реализации мероприятий Подпрограммы представлен в приложении №2, №3.

**9.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»**

**Паспорт**

**Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **Подпрограммы**  | **Подпрограмма 2** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» (далее – Подпрограмма) |
| **Заказчик Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино |
| **Исполнители Подпрограммы** | Администрация поселка Золотухино; |
| **Цели Подпрограммы** | - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «поселок Золотухино»;-определение стратегии модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования «поселок Золотухино»;-определение объемов и очередности капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;- совершенствование системы комплексного благоустройства поселка Золотухино;- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий;- улучшение условий жизнедеятельности населения в рамках реализации малых проектов в сфере благоустройства. |
| **Задачи подпрограммы** | -обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;- восстановление и реконструкция уличного освещения;- оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора |
| **Подпрограммные мероприятия** | **Основное мероприятие 2.1. -** Создание условий для улучшения состояния муниципального жилищного фонда;**Основное мероприятие 2.2.** - Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;**Основное мероприятие 2.3.** - Создание условий для содержания объектов благоустройства;**Основное мероприятие 2.4.** - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий поселка Золотухино |
| **Сроки реализации Подпрограммы** | 2019– 2022 годы |
| **Целевые индикаторы и показатели подпрограммы** | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - активизация жилищного строительства;- создание условий для работы и отдыха жителей;- улучшение состояния территорий поселка Золотухино;- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;- совершенствование эстетического состояния территории;- количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной Программы** | Реализация программных мероприятий позволит:-обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;-снизить риск возникновения аварийных ситуаций;-улучшить эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;-обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;-привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности; - повысить уровень качества содержания объектов озеленения;-улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;-создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;-улучшить внешний облик поселка Золотухино;-обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;-осуществить контроль за обеспечением надлежащего технического состояния и безопасности объектов наружного освещения;-повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;-улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;- повысить расчетный уровень обеспеченности населения услугами;-количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино».  |
| **Объемы и источники финансирования Подпрограммы** | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы составляет 33 504,49 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 6 698,43 тыс. руб.;2020 год - 10 168,46 тыс. руб.;2021 год – 8 102,8 тыс. руб.;2022 год – 8 534,8 тыс. руб.Объемы финансирования подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год. |
| **Контроль за исполнением**  | Контроль над реализацией мероприятий осуществляется Администрацией поселка Золотухино |

**9.2.1.Содержание проблемы**

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2018 года составляет 111,9 тыс.м2.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22,4 м2.

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирных двух- и трехэтажных домов.

В жилищный фонд посёлка входят 29 многоквартирных домов, общей площадью 17,84 тыс.м2 и характеризуется средним уровнем благоустройства: водопроводом оборудовано 93 % жилых помещений, централизованной канализации в поселке нет – используются ямы септики.

Жилые дома с централизованным теплоснабжением составляют не более 20% жилищного фонда (жилая секционная застройка).

Посёлок Золотухино полностью газифицирован. Газоснабжение потребителей поселка осуществляется на базе природного газа.

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельных) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях).

Централизованным теплоснабжением в поселке оборудованы: детский сад, больница, санэпидстанция, редакция газеты «Золотухинская жизнь», администрация района, центр досуга, РДК, центральная библиотека, средняя школа, администрация п. Золотухино, районный отдел социального обеспечения, музыкальная школа, Здание полиции, налоговая инспекция-БТИ, отделение Сбербанка России. Жилые дома — 18 шт., общая площадь которых составляет- 12641 м2.

Котельная и тепловые сети являются имуществом Курской области, и находятся в оперативном управлении в ГУПКО «Курскоблжилкомхоз».

На территории поселка размещена 21 трансформаторная подстанция. Совокупная мощность подстанций составляет 5058 кВ, количество подключенных абонентов 1827.

Система электроснабжения поселка обеспечивает потребности населения, предприятий и учреждений в электрической энергии и имеет резервы для увеличения нагрузок.

Подстанция, снабжающая электрической энергией поселок, имеет износ оборудования 75-100% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

Обслуживание распределительных сетей электроснабжения по договорам аренды с собственником – муниципальным образованием «поселок Золотухино», осуществляется филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго». Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

На текущий момент распределительная сеть электроснабжения поселка Золотухино значительно изношена (уровень амортизационной изношенности электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет порядка 80-90%) и требуется приток инвестиций в ее реконструкцию и модернизацию. Не все подстанции имеют второе питание и, в случае аварийных ситуаций для некоторых потребителей возможны длительные перерывы в электроснабжении.

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1600 м3 в сутки. Водопроводная сеть – напорная.

Общее состояние жилищно-коммунальной сферы вызывает серьезную озабоченность в связи с высокой степенью износа всех систем.

Также озабоченность вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий и инженерной инфраструктуры поселка. В настоящее время уличное освещение составляет 54% от необходимого, для восстановления и обустройства освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обусловливает необходимость разработки и применения данной Программы.

Несмотря на предпринимаемые меры, возникают несанкционированные свалки мусора и бытовых отходов, которые постоянно ликвидируются, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселка Золотухино.

**9.2.2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Поставленные цели:

- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «поселок Золотухино»;

-определение стратегии модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования «поселок Золотухино»;

-определение объемов и очередности капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- совершенствование системы комплексного благоустройства поселка Золотухино;

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий;

- улучшение условий жизнедеятельности населения в рамках реализации малых проектов в сфере благоустройства

Для достижения целей Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

-обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

- восстановление и реконструкция уличного освещения;

- оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора.

**9.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется в один этап в 2019 – 2022 годы.

**9.2.4. Система подпрограммных мероприятий**

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

**Основное мероприятие 2.1. -** Создание условий для улучшения состояния муниципального жилищного фонда:

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом Курской области от 02.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Реализация подпрограммы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

**Основное мероприятие 2.2.** - Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры:

Для социально-экономического развития муниципального образования «поселок Золотухино» необходимо наличие на территории муниципального образования развитой социальной инфраструктуры. Создание социальной инфраструктуры - это процесс, требующий больших финансовых вложений. Доходная база муниципального образования не позволяет в полной мере выполнять все расходные обязательства, установленные федеральным законодательством. Существующая практика показывает, что для решения социальных проблем муниципальных образований невозможно привлечение частных инвестиционных ресурсов, необходима государственная поддержка, в том числе за счет средств областного бюджета.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2008 года новой редакции Бюджетного кодекса Российской Федерации финансирование объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с долгосрочными целевыми программами. Ранее объекты капитального строительства муниципальной собственности, не включенные в долгосрочные целевые программы, финансировались в рамках непрограммной части областной адресной инвестиционной программы. Таким образом, сложилась ситуация, когда имеются объекты капитального строительства муниципальной собственности, на которых ведется строительство, реконструкция, капитальный ремонт или на которые за счет средств муниципальных образований Иркутской области разработана проектно-сметная документация, и у муниципальных образований нет необходимой доходной базы для его завершения.

Подпрограмма призвана решить проблемы завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта и ввода в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства муниципальной собственности, а также осуществления проектно-изыскательских работ.

**Основное мероприятие 2.3.** - Создание условий для содержания объектов благоустройства:

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»  к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения  качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, создание условий для массового отдыха жителей, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация благоустройства и озеленения территории поселка, освещения улиц поселка, благоустройство и содержание мест захоронения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

С целью бесперебойного теплоснабжения населения поселка в отопительный период необходимо обеспечить проведение капитального ремонта и замены изношенных сетей теплоснабжения.

Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

**Основное мероприятие 2.4.** - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий поселка Золотухино:

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино», а именно:

1) ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

2) благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям;

3) создание малых архитектурных форм;

4) благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителем данного мероприятия является Администрация поселка Золотухино.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.4 будет улучшение условием жизнедеятельности населения поселка Золотухино.

Целевым показателем ( индикатором) основного мероприятия 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Годы |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Золотухино». | Шт. | 1 | 0 | 0 |

 Система мероприятий Подпрограммы представлена в приложении №1.

**9.2.5. Объемы и источники финансирования**

Финансирование утвержденных муниципальных программ осуществляется за счет средств бюджета поселка Золотухино, выделяемых главным распорядителям средств бюджета поселка Золотухино.

Объем финансирования по подпрограмме «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» составит 33 504,49 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 6 698,43 тыс. руб.;

2020 год - 10 168,46 тыс. руб.;

2021 год – 8 102,8 тыс. руб.;

2022 год – 8 534,8 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит корректировке в соответствии с законами о бюджетах и решением о бюджете поселка Золотухино. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

**9.2.6. Механизм реализации Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, направленных на формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Приложение №1

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными

 услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»,

утвержденной постановлением администрации

поселка Золотухино от 11.11.2016г. №243

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источники финансирования | Сумма расходов, всего, тыс.руб. | в том числе по годам | Срок реализации | Ответственные за реализацию мероприятий | Ожидаемый результат (значение показателей за весь период реализации, в том числе по годам) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. **Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании»**
 |
| **1.1. Основное мероприятие 1.1 «Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей»** |
| 1.1.1. | Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям поселка Золотухино | бюджет поселка ЗолотухиноОбластной бюджетФедеральный бюджет | 681,735103,255<\*>197,744<\*\*> | 153,735103,255<\*>197,744<\*\*> | 176,0129,47<\*>175,11<\*\*> | 176,0129,47<\*>175,11<\*\*> | 176,0129,47<\*>175,11<\*\*> | 2019 - 2022 гг. | Администрация поселка Золотухино | Получение 4-мя молодыми семьями социальных выплат, в том числе, по годам:в 2019 г. – 1 семья;в 2020 г. – 1 семья;в 2021 г. – 1 семья;в 2022 г. – 1 семья: |
| **Итого по подпрограмме:** | **982,734** | **454,734** | **176,0** | **176,0** | **176,0** |  |  |  |
| 1. **Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино»**
 |
| **2.1. Основное мероприятие 2.1. «Создание условий для улучшения состояния муниципального жилищного фонда»** |
| 2.1.1. | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | бюджет поселка Золотухино | 328,0 | 94,0 | 78,0 | 78,0 | 78,0 | 2019 - 2022 гг. | Администрация поселка Золотухино | Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд. |
| **2.2. Основное мероприятие 2.2. «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры»** |
| 2.2.1. | Разработка ПСД на строительство и ремонт электрических сетей Вл-0,4 кВт по ул. Куйбышева, Гайдара, Полевая | бюджет поселка Золотухино | 472,3 | 292,3 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 2019-2022 г. | Администрация поселка Золотухино |  |
| 2.2.2. | Устройство уличного освещения по ул. Новая | бюджет поселка Золотухино | 210,0 | - | 210,0 | - | - | 2020 г. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение освещения не менее 200 п.м. |
| 2.2.3. | Устройство уличного освещения по ул. Первомайская | бюджет поселка Золотухино | 626,5 | - | - | - | 626,5 | 2022 г. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение освещения не менее 410п.м. |
| 2.2.4. | Устройство уличного освещения в парке | бюджет поселка Золотухино | 478,2 | 478,2 | - | - | - | 2019 г. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение освещения не менее 295 п.м. |
| 2.2.5. | Ремонт электрических сетей Вл-0,4 кВт по ул. Полевая | бюджет поселка Золотухино | 1593,3 | - | - | - | 1593,3 | 2022 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 340 м. |
| 2.2.6. | Ремонт электрических сетей Вл-0,4 кВт по ул. Гайдара | бюджет поселка Золотухино | 1670,0 | - | - | 1670,0 | - | 2021г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 426 м. |
| 2.2.7. | Ремонт электрических сетей Вл-0,4 кВт по ул. Куйбышева | бюджет поселка Золотухино | 950,1 | - | 950,1 | - | - | 2020 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 330 м. |
| 2.2.8. | Разработка проектно-сметной документации по контейнерным площадкам | бюджет поселка Золотухино | 24,8 | 24,8 | - | - | - | 2019 г. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение контейнерными площадками 100% территории |
| 2.2.9. | Устройство контейнерных площадок, ПСД | бюджет поселка Золотухино | 840,43 | 840,43 | - | - | - | 2019 г. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение контейнерными площадками 100% территории |
| 2.2.10. | Разработка ПСД на строительство и ремонт водопроводных сетей (ул. Гостиная, Сидорова, Радужная, Чапаева, Радужная, Гайдара) | бюджет поселка Золотухино | 763,0 | 183,0 | 120,0 | 220,0 | 240,0 | 2019г., 2022г.. | Администрация поселка Золотухино |  |
| 2.2.11. | Ремонт водопроводных сетей(ул. Гостиная) | бюджет поселка Золотухино | 1918,09 | - | 1918,09 | - | - | 2020 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность отремонтированных сетей, 266м. |
| 2.2.12. | Ремонт электрических сетей (ул. Почтовая) | бюджет поселка Золотухино | 993,4 | - | - | 993,4 | - | 2021 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность отремонтированных сетей, 420 м. |
| 2.2.13. | Строительствоводопроводных сетей (ул. Чапаева) | бюджет поселка Золотухино | 1909,0 | - | - | - | 1909,0 | 2022 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 240 м. |
| 2.2.14. | Строительствоводопроводных сетей (ул. Сидорова) | бюджет поселка Золотухино | 2804,27 | - | 2 804,27 | - | - | 2020 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 500 м. |
| 2.2.15. | Строительствоводопроводных сетей (ул. Радужная) | бюджет поселка Золотухино | 1 053,4 | - | - | 1 053,4 | - | 2021 г. | Администрация поселка Золотухино | Протяженность построенных сетей, 380 м. |
|  | **Итого по Р. 2.2** | **16 306,79** | **1 818,73** | **6 062,46** | **3 996,8** | **4 428,8** |  |  |  |
| **2.3. Основное мероприятие 2.3. «Создание условий для содержания объектов благоустройства»** |
| 2.3.1. | Мероприятия по благоустройству населенного пункта | бюджет поселка Золотухино | 14159,7 | 4070,7 | 3363,0 | 3363,0 | 3363,0 | 2019 - 2022гг. | Администрация поселка Золотухино | Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния улиц поселка. Создание эстетически привлекательного облика поселка. |
| 2.3.2. | Содержание и оплата электроэнергии для нужд уличного освещения, в том числе приобретение ламп и таймеров | бюджет поселка Золотухино | 2540,0 | 635,0 | 635,0 | 635,0 | 635,0 | 2019 - 2022гг. | Администрация поселка Золотухино | Улучшение освещенности улиц поселка |
| 2.3.3. | Благоустройство кладбищ | бюджет поселка Золотухино | 120,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 2019 - 2022гг. | Администрация поселка Золотухино | Улучшение внешнего вида территории кладбищ |
|  | **Итого по Р. 2.3** | **16 819,7** | **4 735,7** | **4 028,0** | **4 028,0** | **4 028,0** |  |  |  |
| **2.4. Основное мероприятие 2.4 «Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий»** |
| 2.4.1 | Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий (Благоустройство Центральной площади поселка Золотухино) \*\* - при условии софинансирования средств федерального и областного бюджетов. | бюджет поселка ЗолотухиноОбластной бюджет\* | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2019г. | Администрация поселка Золотухино | Улучшение условий жизнедеятельности населения в рамках реализации малых проектов в сфере благоустройства2019г. 1- объект |
| **Итого по подпрограмме:** | **50,0** | **50,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |  |  |
| **Всего по программе:** | **33 176,49** | **6852,165** | **10 090,46** | **8 024,8** | **8 456,8** |  |  |  |

 <\*> Предполагаемое софинансирование за счет средств областного бюджета.

<\*\*> Предполагаемое софинансирование за счет средств федерального бюджета.

Приложение №2

к муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным

жильём и коммунальными услугами граждан

в муниципальном образовании «поселок Золотухино»,

утвержденной постановлением администрации

поселка Золотухино от 11.11.2016г. №243

# Порядокреализации мероприятий подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области

Администрация поселка Золотухино осуществляет:

прием заявлений от молодых граждан на участие в подпрограмме;

рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в программе;

формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в программе;

ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в подпрограмме;

утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

ежегодную подготовку предложений по объемам средств, необходимых на субсидирование участников подпрограммы за счет средств областного бюджета.

# Правилапредоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется Администрацией поселка Золотухино, отобранного Комитетом строительства Курской области для участия в мероприятия ведомственной целевой программы (далее – Администрация поселка Золотухино), в соответствии с выпиской из утвержденного Комитетом строительства Курской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в Администрацию поселка Золотухино в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Комитетом строительства Курской области.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «е» пункта 2](#sub_44026) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#sub_404010) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «поселок Золотухино», в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией поселка Золотухино, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н × РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Комитетом строительства Курской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию поселка Золотухино по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию поселка Золотухино по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация поселка Золотухино организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией поселка Золотухино в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрацию поселка Золотухино до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Комитет строительства Курской области.

25. Порядок формирования Администрацией поселка Золотухино списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Комитетом строительства Курской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Комитет строительства Курской области на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации поселка Золотухино, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета Курской области и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия.

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Комитетом строительства Курской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы в порядке, установленном Комитетом строительства Курской области.

28. Комитет строительства Курской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации поселка Золотухино выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация поселка Золотухино доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Комитета строительства Курской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Администрация поселка Золотухино в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Курской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Курской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация поселка Золотухино производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Комитетом строительства Курской области.

Комитет строительства Курской области может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию поселка Золотухино по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Администрация поселка Золотухино организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию поселка Золотухино, выдавшая это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятий ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация поселка Золотухино, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в Администрацию поселка Золотухино, выдавшую это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию поселка Золотухино информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Курской области, где Комитет строительства Курской области включил молодую семью - участницу мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией поселка Золотухино, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома), уплаты цены договора участия в долевом строительстве собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 39 - 42](#sub_404039), [44](#sub_404044), подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#sub_404041), [42](#sub_404042), [44](#sub_404044), подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#sub_404041), [42](#sub_404042), [44](#sub_404044), подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета, а также копии указанных документов.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#sub_404041), [42](#sub_404042), [44](#sub_404044), подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Администрация поселка Золотухино в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [пунктами 41](#sub_404041), [42](#sub_404042), [44](#sub_404044), подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятий ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию поселка Золотухино, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Молодым семьям - участникам мероприятий ведомственной целевой программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Приложение №3

к муниципальной программы «Обеспечение доступным и

комфортным жильём и коммунальными услугами граждан

в муниципальном образовании «поселок Золотухино»,

утвержденной постановлением администрации

поселка Золотухино от 11.11.2016г. №243

**Правила
распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджету поселка Золотухино для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «**Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования «поселок Золотухино**» Курской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджету администрации поселка Золотухино для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Курской области».

Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальному образованию «поселок Золотухино» на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам основного мероприятия на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с условиями, определенными программой.

1.1. Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие обязательств по формированию и ведению реестра получателей соответствующих выплат;

б) наличие обязательства муниципального образования по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, значениям показателей результативности предоставления субсидии, установленным соглашениями между комитетом строительства Курской области и администрацией муниципального образования о предоставлении субсидий;

в) наличие в бюджетах муниципального образования «поселок Золотухино» бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства по предоставлению социальных выплат молодым семьям, включающих субсидию.

2. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме в соответствии с условиями участия.

Критериями отбора муниципальных образований, претендующих на участие в подпрограмме, являются:

наличие молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями основного мероприятия;

наличие обязательства о выделении из местного бюджета средств на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья;

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств из областного бюджета;

соблюдение администрацией поселка Золотухино условий соглашения, заключенного в целях реализации основного мероприятия в предыдущем году.

3. Конкурсный отбор (конкурсные отборы) муниципальных образований проводит комитет строительства Курской области в сроки, установленные комитетом строительства Курской области.

4. Администрация поселка Золотухино на основании списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, с учетом средств, которые предусмотрены на софинансирование основного мероприятия из бюджета муниципального образования, формирует заявку на предоставление средств из областного бюджета для софинансирования мероприятия по предоставлению социальных выплат.

Заявка представляется Администрацией поселка Золотухино Комитету строительства Курской области в сроки, установленные Комитетом строительства Курской области.

5. Комитет строительства Курской области с учетом средств, предусмотренных на реализацию основного мероприятия в областном бюджете, определяет для каждого муниципального образования объем средств для предоставления субсидии из областного бюджета.

5.1. В случае, когда расчетная сумма субсидии по муниципальному образованию превышает сумму потребности для предоставления социальной выплаты семьям, включенным в утвержденный сводный список, главный распорядитель средств областного бюджета перераспределяет указанный объем субсидий между муниципальными образованиями, которые имеют право на предоставление субсидий, за исключением муниципальных образований, объем субсидий, по которым подлежит перераспределению.

6. Распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается распоряжением Администрации Курской области.

7. Средства из областного бюджета, предусмотренные на софинансирование основного мероприятия, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных комитетом строительства Курской области, на основании соглашений, заключенных комитетом строительства Курской области с органами местного самоуправления, при условии, что в бюджете муниципального образования в необходимых объемах предусмотрены бюджетные ассигнования на софинансирование программы.

Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на счета органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации на основании соглашения, заключаемого между администрацией муниципального образования и комитетом строительства Курской области.

8. Соглашение между администрацией муниципального образования и комитетом строительства Курской области (далее - соглашение) должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

б) целевое назначение субсидии;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования, направляемых на реализацию мероприятий основного мероприятия;

г) условия предоставления субсидии, предусмотренной настоящими Правилами;

д) значения целевых показателей результативности использования субсидии;

е) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах бюджета муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также достигнутых значениях целевых показателей результативности использования субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

и) порядок возврата субсидий, в том числе использованных не по целевому назначению;

к) наличие нормативного правового акта муниципального образования Курской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

л) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидий.

В соглашении могут быть предусмотрены иные положения, регулирующие особенности предоставления субсидии.

Форма соглашения, сроки и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, утверждаются Комитетом строительства Курской области.

8.1. Эффективность использования субсидии оценивается Комитетом строительства Курской области по следующим показателям результативности предоставления субсидии:

а) остаток средств субсидии на счетах местных бюджетов;

б) количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

8.2. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием «поселок Золотухино» не достигнуты значения показателей результативности предоставления субсидии, установленные Соглашением, Комитет строительства Курской области принимает решение о сокращении предусмотренного объема субсидии на очередной финансовый год на 10 процентов, а также о перераспределении высвобождающегося объема субсидии между бюджетами других муниципальных образований в установленном порядке.

9. В случае невыполнения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, предоставление субсидии приостанавливается в установленном комитетом финансов Курской области порядке.

10. Для заключения соглашения о перечислении средств из областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат администрация поселка Золотухино в сроки, установленные Комитетом строительства Курской области, представляет в Комитет строительства Курской области, следующие документы:

а) список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по состоянию на дату представления;

б) копию муниципальной программы муниципального образования, предусматривающую предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями основного мероприятия;

в) документы, содержащие сведения о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на текущий год на предоставление социальных выплат, а также средств для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участником основного мероприятия, при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

11. При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий указанный остаток в соответствии с решением Комитета строительства Курской области используется муниципальным образованием «поселок Золотухино» в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования «поселок Золотухино», источником финансового обеспечения которых являются субсидии.

В случае, если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

12. В случае отсутствия потребности в субсидии Комитет строительства Курской области на основании письменного обращения муниципального образования перераспределяет неиспользованный остаток субсидий между муниципальными образованиями, которые имеют право на предоставление субсидий.

13. При наличии нераспределенных или высвободившихся средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, не перечисленных в местные бюджеты, комитет строительства Курской области имеет право распределить в установленном настоящими Правилами порядке оставшиеся средства между муниципальными образованиями, прошедшими отбор и не получившими субсидии или получившими субсидии не в полном запрашиваемом объеме, и (или) направить образовавшийся остаток средств областного бюджета в качестве дополнительных бюджетных ассигнований на предоставление в установленном порядке субсидий местным бюджетам.

14. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований на текущий финансовый год.

15. Решения о приостановлении перечисления (сокращения объема) субсидии бюджету муниципального образования Курской области не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

16. Контроль за соблюдением муниципальным образованием «поселок Золотухино» условий предоставления субсидий осуществляется Комитетом строительства Курской области и комитетом финансов Курской области в соответствии с предоставленными полномочиями.