

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2017г. № 120

п. Золотухино

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров земельных участков, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов поселка Золотухино от 31.05.2010 г. №149, Правилами землепользования и застройки поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов поселка Золотухино от 30.10.2012г. № 18, Администрация поселка Золотухино **Постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы поселка Золотухино на 27 июня 2019 года в 14-00 часов по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д. 3, по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование) образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010104, площадью 1113 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Садовая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1).

1.2. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:07:010103:815, площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, 33 «а», участок №1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предоставленного для

ведения личного подсобного хозяйства, на условно разрешенный вид - объекты придорожного сервиса.

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010103, площадью 39 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №2)

1.4. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010103, площадью 39 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Куйбышева, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №2), в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 39 кв.м.

1.5. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010101, площадью 324 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Куйбышева, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №3), в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 324 кв.м.

1.6. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010105, площадью 44284 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №4), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 44284 кв.м.

1.7. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010106, площадью 125212 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №5), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 125212 кв.м.

1.8. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010102, площадью 3780 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Электрическая, д.1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом

плане территории (Приложение №6), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 3780 кв.м.

1.9. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010105, площадью 2200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, пер. Южный, д.10, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №7), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 2200 кв.м.

1.10. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010106, площадью 203440 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №8), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 203440 кв.м.

1.11. Об отклонении от предельных параметров образуемого земельного участка с условным номером – ЗУ1, в кадастровом квартале 46:07:010106, площадью 145000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №5), в части увеличения максимальной площади земельного участка до 145000 кв.м.

2. Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, изменение видов разрешенного использования земельных участков (Приложение №10).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, изменение видов разрешенного использования земельных участков осуществлять Комиссии в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д. 3, каб. №6 (второй этаж), в понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 часов (12.00 - 13.00 ч. обеденный перерыв).

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- обобщить и систематизировать предложения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;

- обобщенные и систематизированные материалы предоставить Главе поселка Золотухино.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района

Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://золотухино.рф>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселка Золотухино

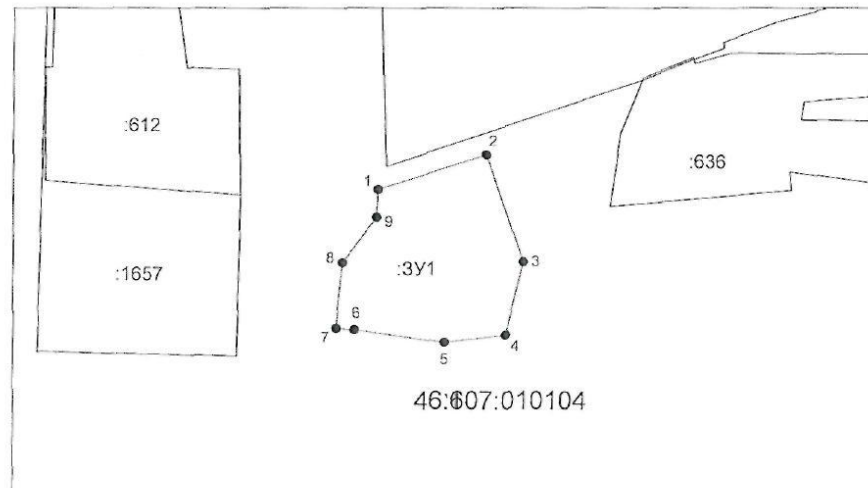
Н.И.Епишев

Приложение №1
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

Утверждена
Постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименование)
поселка Золотухино
органов государственной власти или органов местного
Золотухинского района
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Курской области
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1113 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459339,94	1310899,58
2	459347,23	1310922,13
3	459324,83	1310929,89
4	459309,60	1310926,19
5	459308,05	1310913,42
6	459310,70	1310894,68
7	459311,01	1310890,80
8	459324,72	1310892,13
9	459334,11	1310899,31
1	459339,94	1310899,58



Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1210

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Приложение №2
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

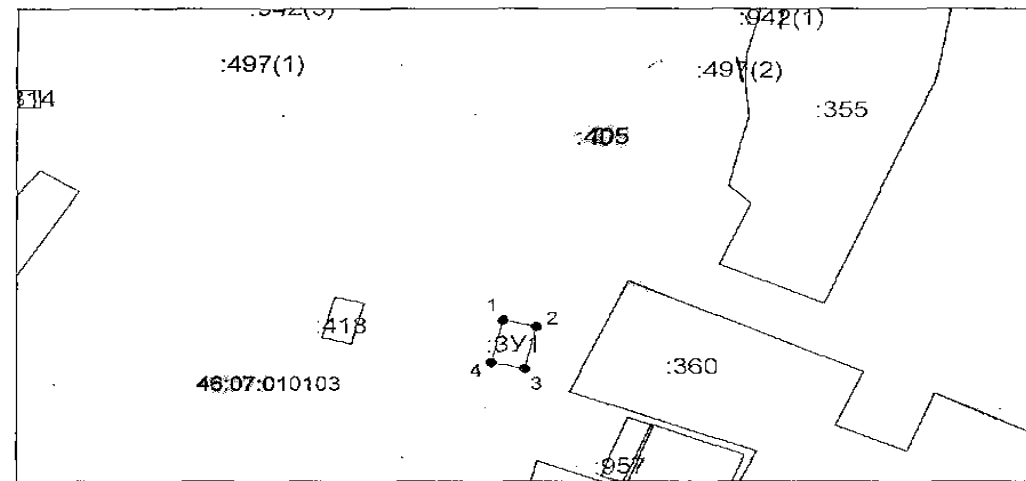
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 39 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	460302,04	1312189,12
2	460300,91	1312194,07
3	460293,51	1312192,37
4	460294,64	1312187,43
1	460302,04	1312189,12



Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Приложение №3
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
администрации п. Золотухино
Золотухинского района
Курской области

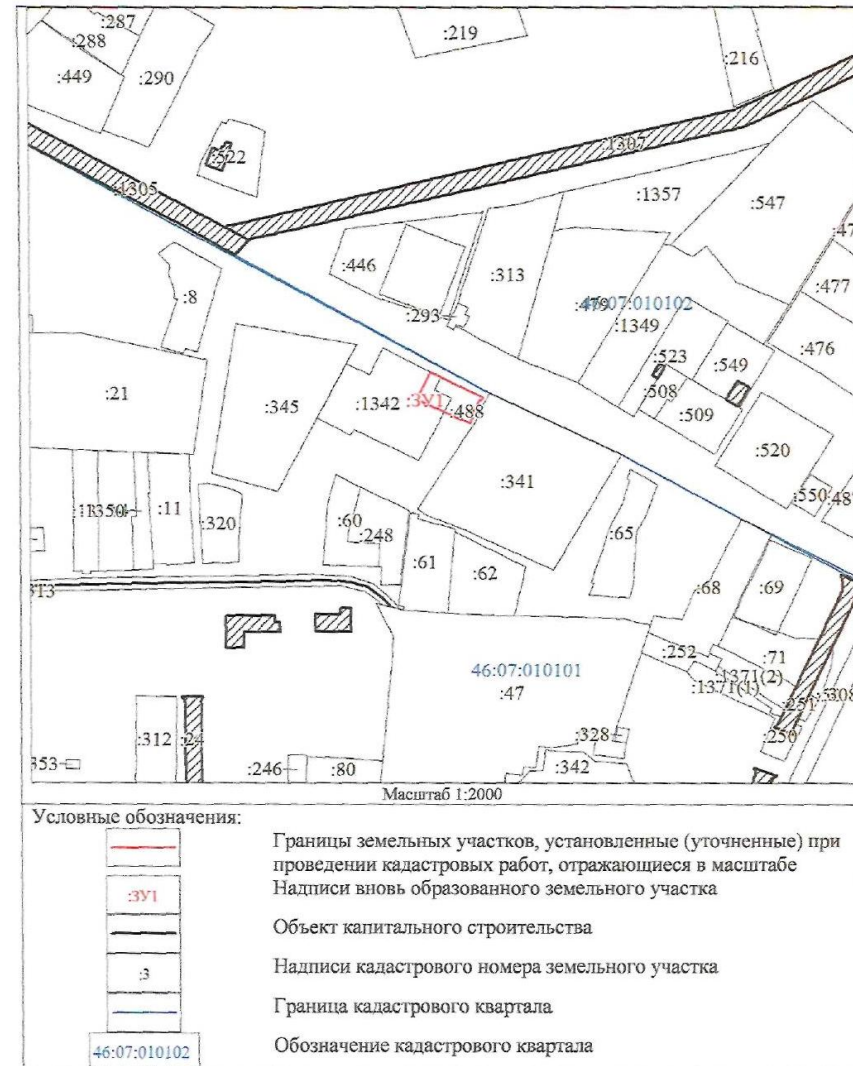
от _____

№ _____

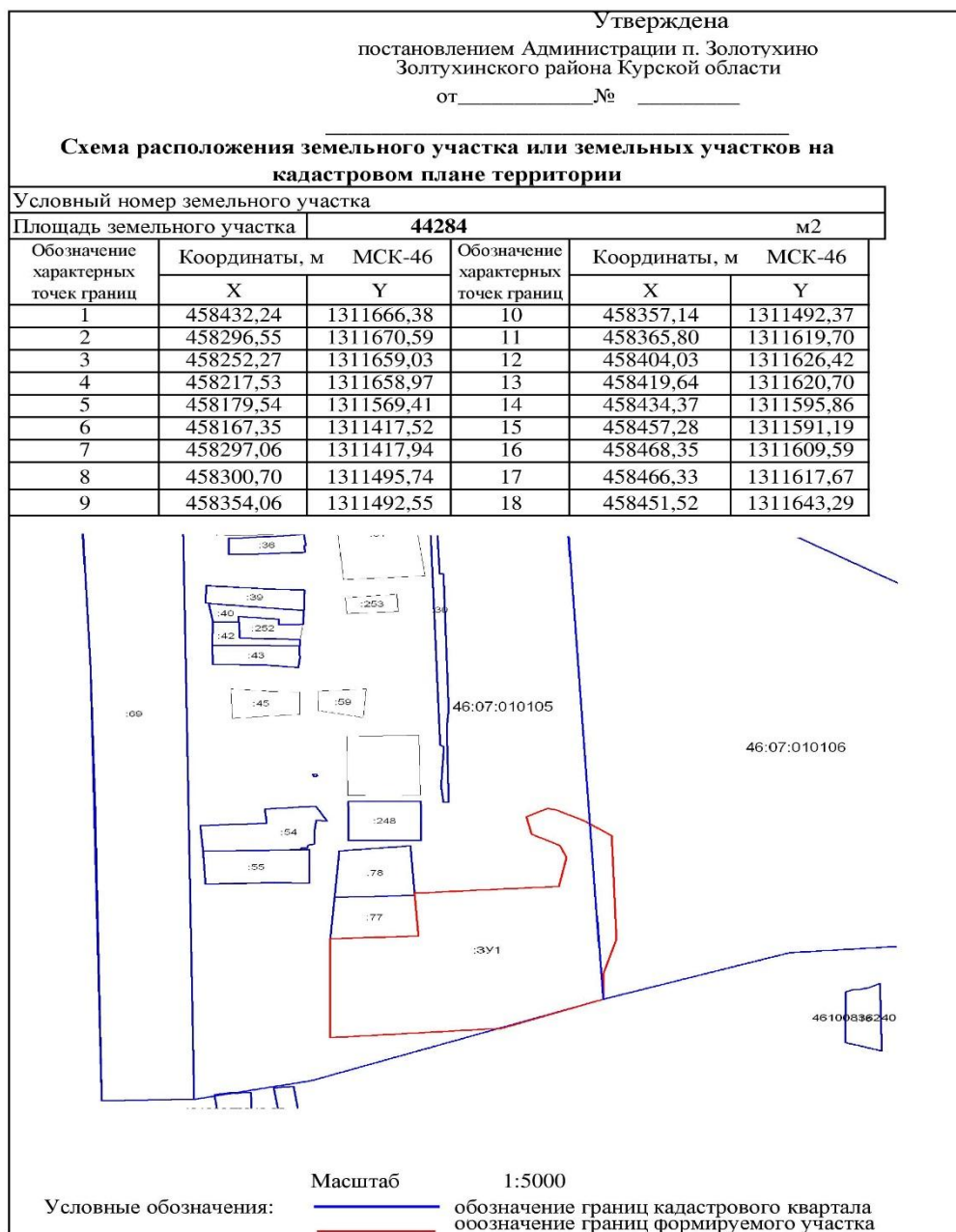
СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

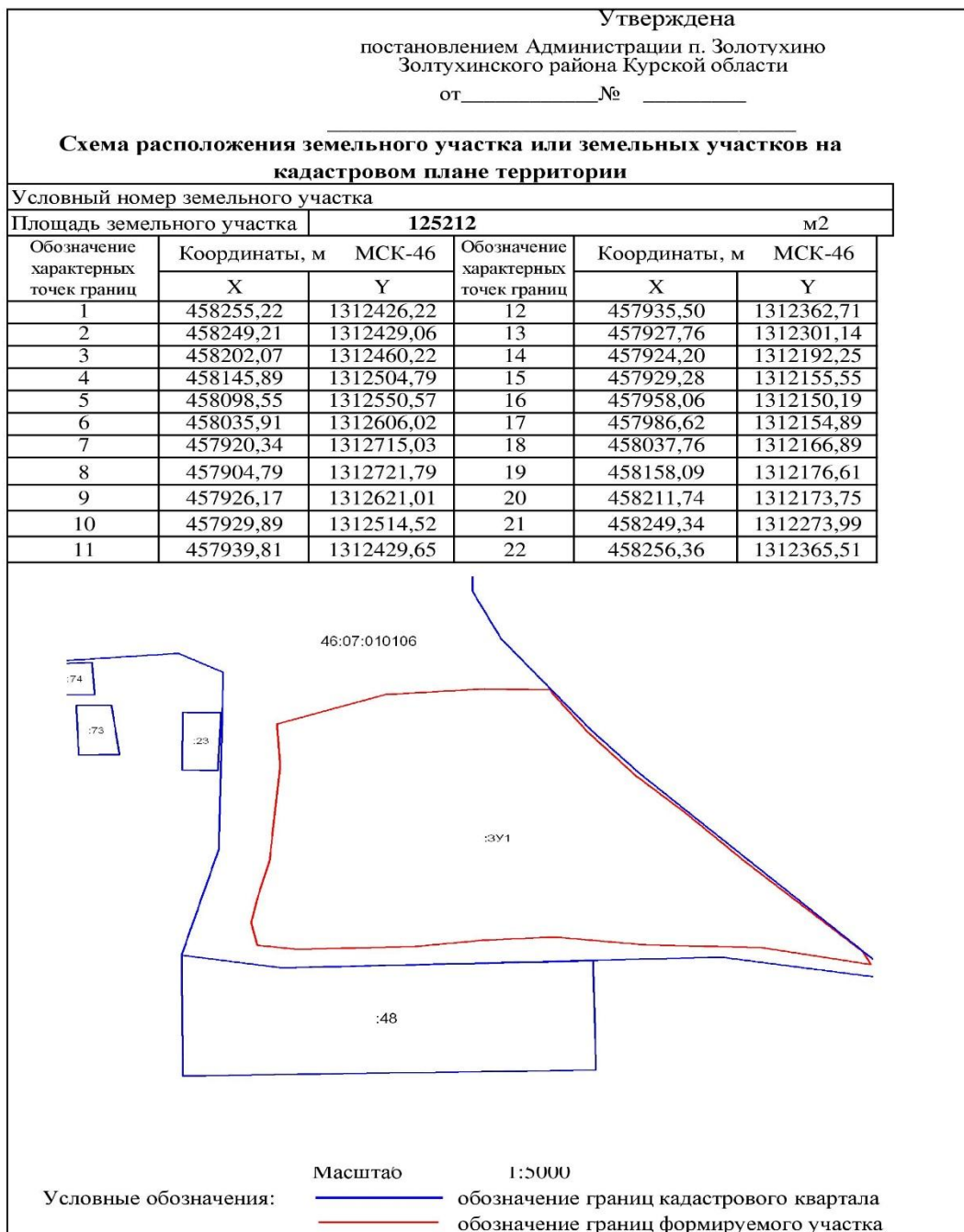
Условный номер земельного участка -			
Площадь земельного участка 324 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	460549.70	1311568.62	
2	460547.50	1311573.09	
3	460543.97	1311580.19	
4	460538.53	1311591.15	
5	460537.16	1311590.47	
6	460537.60	1311589.58	
7	460531.11	1311586.35	
8	460530.67	1311587.25	
9	460529.60	1311586.85	
10	460527.10	1311585.53	
11	460531.80	1311574.73	
12	460537.51	1311562.93	
Система координат:			
Квартал: 46:07:010101			



Приложение №4
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

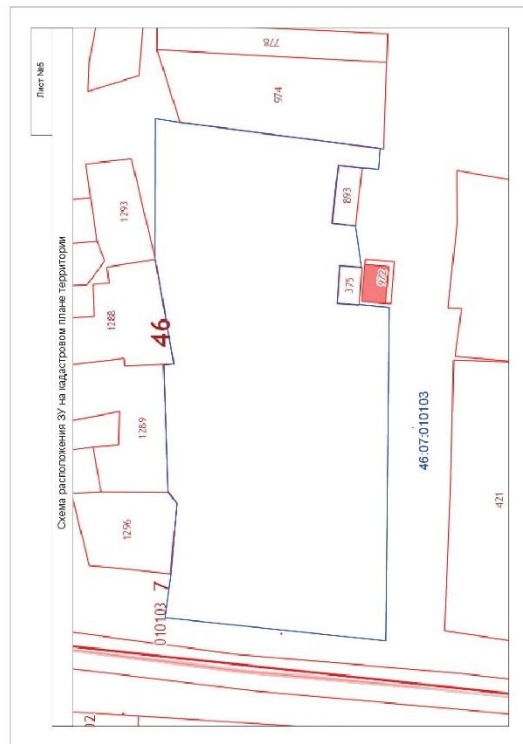


Приложение №5
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120



Приложение №6
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

Схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

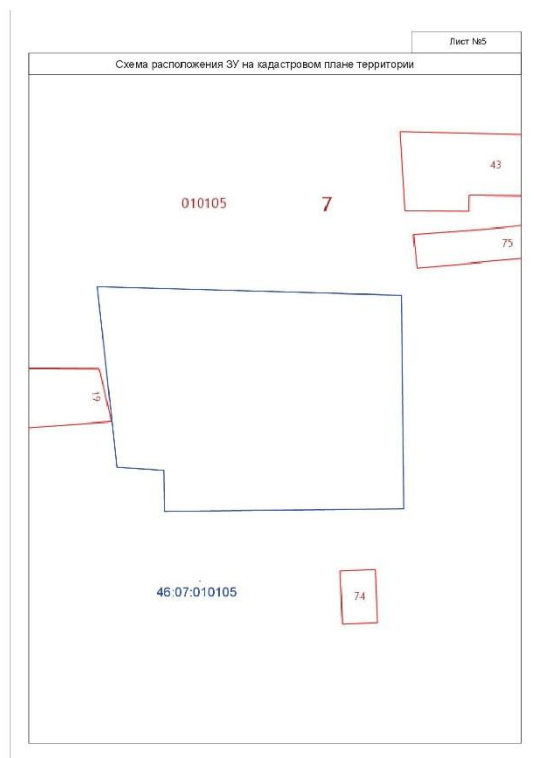
№	X	Y	Длина	Угол
1	460 584.788	1 312 075.522	41.889	006°01'24"
2	460 626.445	1 312 079.918	8.323	096°56'13"
3	460 625.440	1 312 088.180	13.463	094°36'04"
4	460 624.360	1 312 101.600	2.717	051°16'28"
5	460 626.060	1 312 103.720	24.430	087°09'40"
6	460 627.270	1 312 128.120	2.043	176°54'49"
7	460 625.230	1 312 128.230	20.266	079°15'00"
8	460 629.010	1 312 148.140	26.574	090°19'58"
9	460 628.856	1 312 174.714	4.212	185°05'39"
10	460 624.660	1 312 174.340	39.064	186°47'32"
11	460 585.870	1 312 169.720	3.992	273°59'20"
12	460 586.148	1 312 165.738	3.774	004°35'34"
13	460 589.910	1 312 166.040	4.495	006°00'08"
14	460 594.380	1 312 166.510	11.135	275°43'15"
15	460 595.490	1 312 155.430	4.503	185°44'09"
16	460 591.010	1 312 154.980	8.006	260°39'19"
17	460 589.710	1 312 147.080	4.217	003°23'54"
18	460 593.920	1 312 147.330	7.202	273°15'49"
19	460 594.330	1 312 140.140	4.217	183°23'54"
20	460 590.120	1 312 139.890	6.044	185°38'32"
21	460 584.105	1 312 139.296	63.777	270°36'48"
1	460 584.788	1 312 075.522		

Основные характеристики образуемого (изменяемого) земельного участка:

Адрес (местоположение)	Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Электрическая, 1
Площадь	3780 кв.м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	46:07:010102:771
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Территориальная зона	Ж-1

Приложение №7
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

Схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	459 285,646	1 311 362,885	40,116	179°22'05"
2	459 245,532	1 311 363,328	44,947	269°22'39"
3	459 245,044	1 311 318,384	7,706	359°10'38"
4	459 252,749	1 311 318,273	8,840	273°51'28"
5	459 253,344	1 311 309,453	34,129	353°44'09"
6	459 287,269	1 311 305,729	57,179	091°37'35"
1	459 285,646	1 311 362,885		

Основные характеристики образуемого (изменяемого) земельного участка:

Адрес (местоположение)	Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, переулок Южный, 10
Площадь	2200 кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	46:07:010105:188
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Территориальная зона	Ж-1

Приложение №8
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120

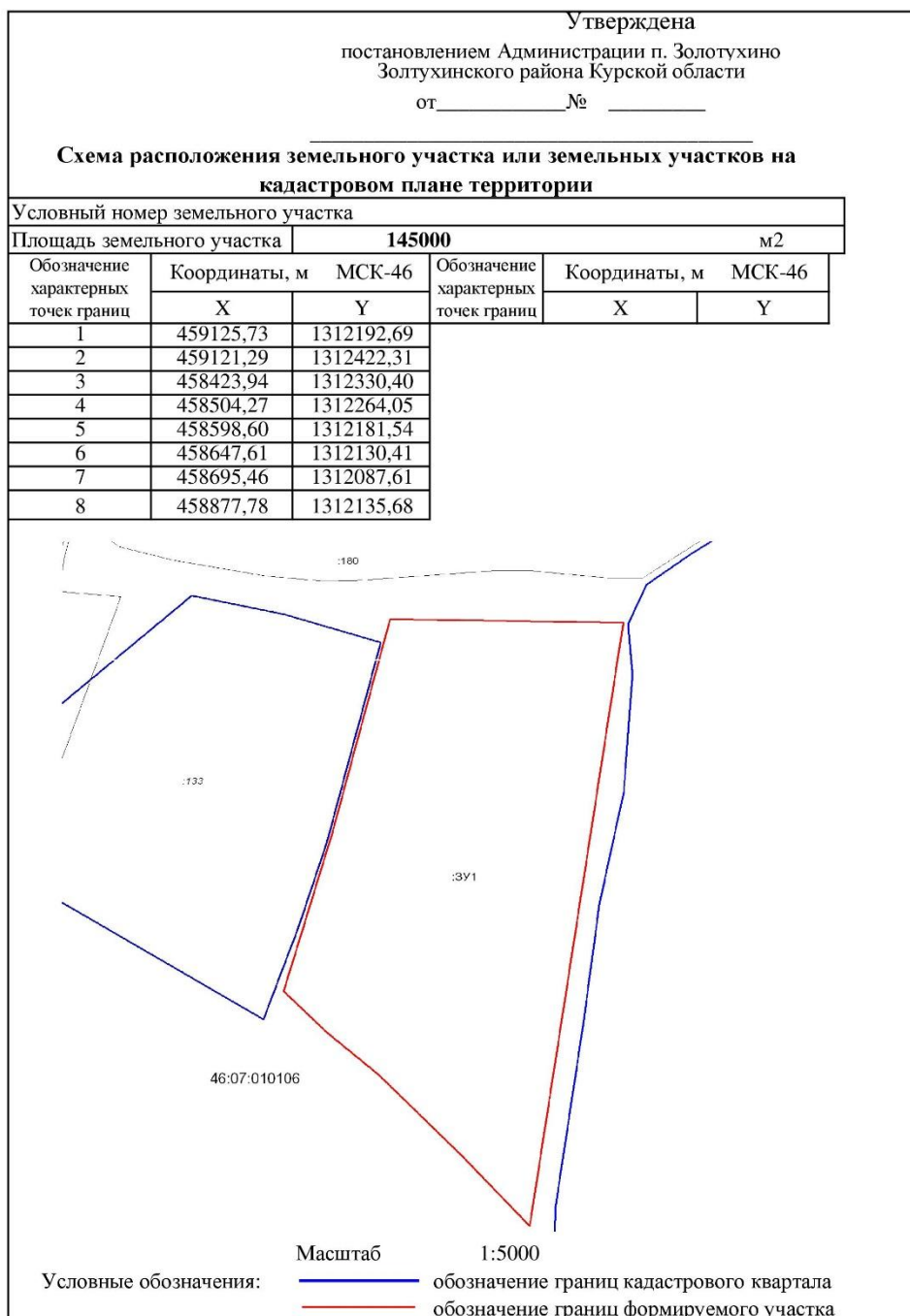
Утверждена постановлением Администрации п. Золотухино Золтухинского района Курской области от _____ № _____					
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории					
Условный номер земельного участка					
Площадь земельного участка		203440		м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-46		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-46	
	X	Y		X	Y
1	458867,72	1311708,51	18	458338,06	1312114,73
2	458776,41	1311862,99	19	458368,30	1312089,93
3	458735,06	1311932,73	20	458378,88	1312071,57
4	458707,60	1311967,87	21	458386,61	1312006,08
5	458673,20	1311985,16	22	458398,28	1311974,70
6	458612,87	1312109,87	23	458397,17	1311958,48
7	458530,13	1312193,47	24	458393,57	1311905,98
8	458468,34	1312249,62	25	458395,83	1311859,91
9	458411,92	1312295,67	26	458393,09	1311800,50
10	458370,03	1312334,99	27	458400,77	1311762,56
11	458346,70	1312351,37	28	458415,41	1311724,83
12	458327,72	1312349,89	29	458460,49	1311673,11
13	458314,98	1312309,26	30	458521,97	1311661,20
14	458308,06	1312251,04	31	458561,45	1311645,40
15	458294,34	1312201,17	32	458648,23	1311645,80
16	458296,71	1312184,70	33	458791,28	1311647,77
17	458313,68	1312154,35			

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ формируемого участка

Приложение №9
к Постановлению
Администрации поселка Золотухино
от 06.06.2019 года № 120



Состав комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков, изменение видов разрешенного использования
земельных участков

1. Авдеев А.А. – заместитель главы поселка Золотухино, председатель комиссии;
2. Сазонов А.В. - начальник общего отдела администрации поселка Золотухино, секретарь комиссии;
3. Бельчиков Н.В. – депутат Собрания депутатов поселка Золотухино от избирательного округа № 10, председатель Собрания депутатов поселка Золотухино.